Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bredgade 84
Postnr./by:	5485 Skamby
BBR-nr.:	483-004990
Energimærkning nr.:	907887
Gyldigt 5 år fra:	03-12-2006
Energikonsulent:	Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

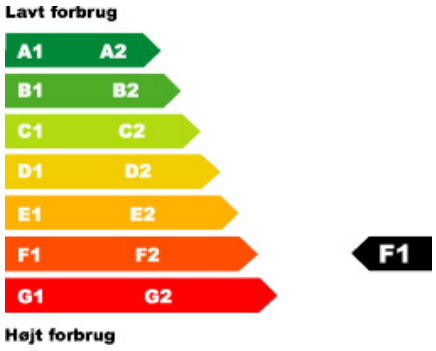
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12600 kr./år
- Forbrug: 7 ton træpiller 5 Kasse rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Gulv mod kælder efterisoleres med indblæst granulat. (er ikke rentabelt)	0.4 ton Træpiller i sække , 0.8 Kasse rummeter Brænde	740 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 907887
Gyldigt 5 år fra: 03-12-2006
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

Ejendommen er opført i 1933, og delvist godt efterisoleret.

Der er ikke umiddelbart adgang til skunke. Isoleringen i do., er skønnet.

Ejendommen er godt isoleret, og det er ikke umiddelbart rentabelt at isolere yderligere. Det bør dog overvejes at efterisolere på loftet med fx 100 mm isolering, samt at isolere mod kælder. Der er ingen rentable tiltag vedr. el og vand.

Det opvarmede areal skønnes at være lidt større end angivet i BBR, idet 1.sal skønnes at være lidt størren end angivet i BBR, ca. 56 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er generelt isoleret med 100-150 mm isolering. Isoleringen i skunkene er skønnet, ud fra hvad der i øvrigt er isoleret med på loftet. Det er ikke umiddelbart rentabelt at isolere yderligere, men der kan opnås en god besparelse ved at efterisolere med fx 100 mm, hvor det kan lade sig gøre.

- Ydervægge

Status: Hulmuren er iflg. ejer isoleret. Der er ikke foretaget boreprøver.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er generelt med 2-lags lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er pudset loft uden isolering. Der skønnes dog at være indskud i bjælkelaget. Isolering af gulv mod kælder bør overvejes, men er ikke umiddelbart rentabelt.

Forslag 1: Gulv mod kælder efterisoleres med indblæst granulat.

- Kælder

Status: Kælderen er ikke reg. til beboelse, og derfor regnet uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen, samt emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes primært med pillefyr, suppleret med brændeovn. Der står ældre oliefyr i

Energimærkning



Energimærkning nr.: 907887
Gyldigt 5 år fra: 03-12-2006
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

kælder, som iflg. det oplyste ikke er i drift.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning sker via varmtvandsbeholder, placeret i kælder. Beholderen er forberedt til el, men der er p.t. ikke eldrift på do. Varmtvandsrør er primært placeret i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer er primært placeret i kælder. Anlægget er 2-strengs. Der er uisolerede rørstykker i kælder, som bør isoleres. Hovedforsyning sker via rør fra pillefyr i udhus.

- Armaturer

Status: Radiatorerne er forsynet med termostatventiler.

El

- Belysning

Status: De hårde hvidevarer er iflg. det oplyste, generelt af nyere dato.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er med 2-skyl, og der er ingen rentable tiltag vedr. vand.

Vand

- Vand

Status: Bl. batteri i bad, er termostatisk.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1933
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Træpiller i sække (ton)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Krm.)
• Boligareal i følge BBR:	139 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	146 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.:	907887		
Gyldigt 5 år fra:	03-12-2006		
Energikonsulent:	Ole Fischer Rasmussen	Firma:	OFR Consult

Det opvarmede areal skønnes at være lidt større boligarealet i BBR, idet 1.sal skønnes at være ca. 56 m2. Opvarmet areal skønnes til ca. 146 m2.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1800 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 907887
Gyldigt 5 år fra: 03-12-2006
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Fischer Rasmussen	Firma:	OFR Consult
Adresse:	Søparken 76 5260 Odense S	Telefon:	65 92 05 77
E-mail:	ofr-consult@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-11-2006

Energikonsulent nr.: 100369

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.