Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Gullfossvej 6
Postnr./by:	5210 Odense NV
BBR-nr.:	461-142354
Energimærkning nr.:	907906
Gyldigt 5 år fra:	04-12-2006
Energikonsulent:	Bo Jean Pontoppidan Kokspang
Firma:	OBH Ingeniørservice AS

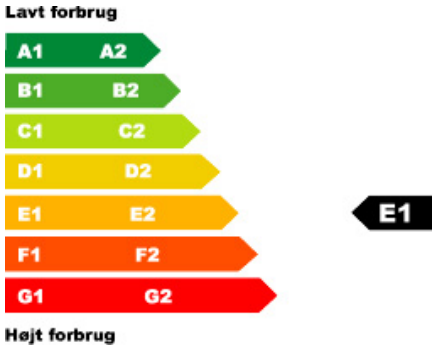
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13400 kr./år
- Forbrug: 631 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering af vandret loft	40 m3 Fjernvarme	750 kr.
2	Udskiftning af badeværelsesvindue	4.9 m3 Fjernvarme	90 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 907906

Gyldigt 5 år fra: 04-12-2006

Energikonsulent: Bo Jean Pontoppidan Kokspang Firma: OBH Ingeniørservice AS

Ejendommen er opført i et plan i 1963. I 1973 tilbygges en vinkelbygning, indeholdende stue, soveværelse og badeværelse.

Bygningens isolering er tidssvarende og varmeanlægget er energimæssigt i en god kvalitet. I henhold til min beregning er mærket et D2 og dermed i den "gode" ende af skalaen. Til sammenligning kan oplyses, at nyopførte bygninger i dag skal være mærket med et B1. Er der tale om lavenergihuse skal mærket helt op på et A. Der er ikke for bygningen rentable forslag til en reducering af energiforbruget.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftisolering er i 150 mm lagtykkelse. Der mangler isolering af loftlem.

Forslag 1: Det anbefales at efterisolere loft med yderligere 100 mm, der er dagens krav til loftisolering. Loftlem anbefales isoleret med 150 mm polyurethanskum.

- Ydervægge

Status: Der er foretaget boreprøve i sydgavl og i tilbygning mod nord. I begge boreprøver blev konstateret 75 mm isolering med mineraluld.
Brystningspartier er med 100 mm isolering i en let trækonstruktion. Isoleringforhold er vurderet med udgangspunkt i vægtykkelsen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og terrassedøre er med 2 lags termoruder med undtagelse af badeværelsesvindue og ovenlysvindue. Generelt lukker rammer tæt mod karme.

Forslag 2: Det anbefales at udskifte badeværelsesvindue med et nyt vindue med lavenergiglas, da vinduesglas er revnet.

- Gulve og terrændæk

Status: Krybekælder er kune inspiceret fra lem, da hulstørrelse kun er 30 x 50 cm. Krybekælder har god frihøjde på ca. 1 meter og er isoleret med 100 mm isolering, målt fra lem i skab.
Øvrige gulve er terrændæk og skønnes isoleret i henhold til gældende bygningsreglement for anlægsårene 1963 og 1973.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med tilfældige utætheder i klimaskærmen, døre og vinduer samt gennem aftrækskanaler fra køkkenet og badeværelse.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 907906
Gyldigt 5 år fra: 04-12-2006
Energikonsulent: Bo Jean Pontoppidan Kokspang Firma: OBH Ingeniørservice AS

- Varmeanlæg

Status: Varmeanlæg er med direkte fjernvarmeforsyning. Anlæg vurders at være fra 70´erne.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning sker fra en varmtvandsbeholder på 150 liter i fabr. ARO fra 1995. Beholderen er isoleret med 30 mm skum. På returledning fra varmtvandsbeholder er monteret en termostatventil.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med 20 mm isolering. Varmtvandsrør er uden isolering.
Det årlige varmtvandsforbrug for boligen er beregnet til 30 m³. På grund af beregningsforudsætninger kan forbruget afvige fra faktsik måling.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingsystem er et 2-strenget anlæg. Rørføring er tildels i krybekælder og indstøbt i betondæk.
På returledning er anlæg forsynet med en pressostat i fabr. Danfoss. Varmrør i krybekælder er isoleret med ca. 30 mm isolering. I terrændækområdet i tilbygning er rør indstøbte.

- Armaturer

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.
Der er ingen natsænkning.

El

- Belysning

Status: Tørretumbler og køleskab med frostboks er over 20 år gamle. Kummefryseren er 8 år gammel og komfur er ca. 12 år gammel.
Ved udskiftning af hvidevarer bør der vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: I badeværelse er toilet med både stort og lille skyl på henholdsvis 6 og 3 liter. Gæstetoilet er ligeledes med lavt vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Armatur i køkken er et 2-grebs batteri med sparefunktion af nyere model med middel vandforbrug.
Armatur i bruseplads er uden termostat og brusehoved har sparefunktion. Ved udskiftning bør der vælges vandspare-armatur
I gæstetoilet er brusearmatur med termostat og brusehoved har sparefunktion.
Håndvaske har generelt vandarmaturer med middelt forbrug. Ved udskiftning bør der vælges vandspare-armaturer.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.:	907906		
Gyldigt 5 år fra:	04-12-2006		
Energikonsulent:	Bo Jean Pontoppidan Kokspang	Firma:	OBH Ingeniørservice AS

- Opførelsesår: 1963
- År for væsentlig renovering: 1973
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 130 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 120 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

I BBR-Oversigt er boligareal angivet med 130 m². I vestgavl er indrettet udestue på 10 m², der er uden varmekilde. Derfor er der i beregning kun beregnet 120 m² opvarmet boligareal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	18.75 kr./m3
Fast afgift på varme:	1525 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	907906
Gyldigt 5 år fra:	04-12-2006
Energikonsulent:	Bo Jean Pontoppidan Kokspang
Firma:	OBH Ingeniørservice AS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Bo Jean Pontoppidan Kokspang	Firma:	OBH Ingeniørservice AS
Adresse:	Agerhatten 25 5220 Odense SØ	Telefon:	70217240
E-mail:	bok@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-11-2006

Energikonsulent nr.: 101789

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.