Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tårnkær 4
Postnr./by:	2640 Hedehusene
BBR-nr.:	169-89566
Energimærkning nr.:	907987
Gyldigt 5 år fra:	04-12-2006
Energikonsulent:	Axel Bøggild

Firma: Arkitekt Axel Bøggild

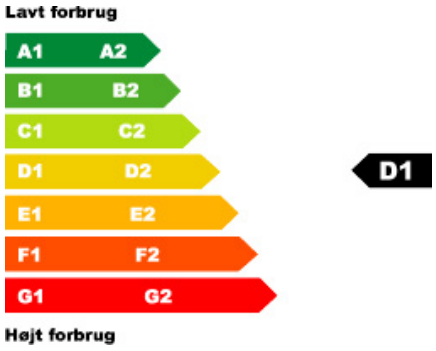
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15600 kr./år
- Forbrug: 1835 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af gulv mod krybekælder.	380 m³ Naturgas , 21 kWh el	3270 kr.	78100 kr.	23.9 år
2	!50 mm isolering af loftet.	159 m³ Naturgas	1370 kr.	19000 kr.	13.9 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er



Energimærkning nr.: 907987
Gyldigt 5 år fra: 04-12-2006
Energikonsulent: Axel Bøggild Firma: Arkitekt Axel Bøggild

anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	4500	kr./år
• Samlet elbesparelse:	58	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	97100	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	4600	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	7144	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	-2544	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C1

Det vil være rentabelt at foretage isolering af lofter og gulvet under krybekælder.
Ved udskiftning af termoruder anbefales det at der isættes energiruder i eks. karme.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
3	Udskiftning af glas til energiruder.	102 m³ Naturgas	880 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 907987
Gyldigt 5 år fra: 04-12-2006
Energikonsulent: Axel Bøggild Firma: Arkitekt Axel Bøggild

Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført i 1960, og væsentligt ombygget i 1974, derfor er isoleringen af huset af forskellig standart.

Krybekælder under huset er ikke tilgængelig. Det skal bemærkes, at i henhold til tegninger er der minimal plads under gulvet, det betyder at krybekælder ikke kanefetrisoleres nede fra.

Ejendommen anvendes alene til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset er udført med gitterspær, og der er tagrum i bygningen. Lofter er isoleret med 150mm mineraluld.

Forslag 2: Supplerende isolering af lofter med 150mm mineraluld. Husk der skal være ventilation af tagrummet ved isolering.

- Ydervægge

Status: På baggrund af oplysninger fra sælger, er murværket i eks hus isolerte. Med baffrund i forelagte tegninger er murværket på tilbygning isoleret med 100mm mineraluld. Der blev ikke foretaget boreprøve i murværket for at fastlægge isoleringen af ejendommen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i tilbygning, bad, køkken og stue mod vest er termoruder, de øvrige vinduer er forsatsvinduer.
Bryggersdør og entredør er nyer isoleret dør oplyser sælger.

Forslag 3: Isætning af energiruder i eksisterende rammer.

- Gulve og terrændæk

Status: I den gamle del af ejendommen er der krybekælder. I henhold til tegning er gulvet mod krybekælder isoleret med 30mm bats, der var ikke adgang til krybekælder, i beregninger er regnet med at der er 30mm isolering.
I tilbygning er der i henhold til forelagte tegninger udført terrændæk, som er isoleret med 100mm isolering.

Forslag 1: Omlægning af gulve ved krybekælder og isolering med 200mm mineraluld. Årsagen til at arbejdet bliver rentabelt er at levetiden er sat til 40 år.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 907987
Gyldigt 5 år fra: 04-12-2006
Energikonsulent: Axel Bøggild Firma: Arkitekt Axel Bøggild

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er installeret Vaillant naturgaskeddel i år 2000, oplyser sælger.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyninger sker fra 60 l preisoleret varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Opvarmning sker med radiatorer. Det skønnes at rørføringen er 1" - ½" stålrør.
Rør er delvis trukket over loftet i ejendommen, det skønnes at anlægget er enstrengt.

- Armaturer

Status: Der er monteret natsænkning og udeføler på gaskedel til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget..

El

- Belysning

Status: Sælger oplyser, at opvaskemaskine er lavenergi, skabsfryser er 0-5 år, vaskemaskine, køleskab, komfur er 5-15 år gamle.
Ved udskiftning af hvidevare anbefales det, at anskaffe lavenergiapparater.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med lavt vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Vandarmaturer er med middelvandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1960
- År for væsentlig renovering: 1974
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 121 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 907987
Gyldigt 5 år fra: 04-12-2006
Energikonsulent: Axel Bøggild Firma: Arkitekt Axel Bøggild

- Opvarmet areal: 121 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 907987
Gyldigt 5 år fra: 04-12-2006
Energikonsulent: Axel Bøggild Firma: Arkitekt Axel Bøggild

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Axel Bøggild	Firma:	Arkitekt Axel Bøggild
Adresse:	Søtoften 16 2680 Solrød Strand	Telefon:	56 14 90 00
E-mail:	a.boggild@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-10-2006

Energikonsulent nr.: 100721

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.