



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Mågårdsvej 3
Postnr./by: 8850 Bjerringbro
BBR-nr.: 767-012489
Energimærkning nr.: 907993
Gyldigt 5 år fra: 04-12-2006
Energikonsulent: Steffen Andersen

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 28700 kr./år
- Forbrug: 2203 liter olie 6110 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Ny kondenserende kedel. Isolering af varmerør i kælder. 4 stk. radiatorer på 1. sal.	45 liter Fyringsgasolie 6110 kWh Elvarme	10280 kr.	73100 kr.	7.1 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er



Energimærkning nr.: 907993
 Gyldigt 5 år fra: 04-12-2006
 Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	10900	kr./år
• Samlet elbesparelse:	- 600	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	73100	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	10300	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	5378	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	4921	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D1

Solvarmeanlægget bør tilsluttes anlægget af en aut. VVS-installatør.

Det er rentabelt at udskifte kedlen med en kondenserende kedel samt at konvertere til olieopvarmning på 1. sal og isolere varmerør i kælder med 30 mm. Skorsten skal godkendes til kondenserende drift før kedel tilsluttes. Ved at foretage de nævnte forbedringer forbedres mærket til:

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Der er placeret en solfanger mod syd foran udestue. Anlægget er ikke tilsluttet og er ikke medtaget i beregning. Ved en eventuel overgang til kondenserende oliekedel kan der være behov for foring af skorsten. Denne foring er ikke medtaget i beregningen.



Energimærkning nr.: 907993
Gyldigt 5 år fra: 04-12-2006
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

Der er ikke adgang til skunk.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 150 mm. Skrå loft er isoleret med 100 mm. Der er ikke adgang til skunke. Disse er skønnet isoleret med 100 mm.

- Ydervægge

Status: Der er 36 cm. isoleret hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er termoruder i vinduerne.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er lukket bjælkelag med indskud mod kælder og krybekælder. Gulv i badeværelse er terrændæk, gulvet er renoveret i 90-erne.

- Kælder

Status: Kælder er ikke opvarmet. Kedlen er placeret i kælderen. Kedlen er ringe isoleret og medvirker til at kælderen føles lun.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Oliekedlen og brænderen er af ældre årgang. Kedlen er af fabr. LJM.

Forslag 1: Ny kondenserende kedel. 4 stk. radiatorer på 1. sal for vandbåret anlæg. Isolering af varmerør i kælder med 30 mm.

- Varmt vand

Status: Der er varmtvandsbeholder beregnet for solvarme.

- Fordelingssystem

Status: Rør for radiatorer føres under loft i kælder.



Energimærkning nr.: 907993
 Gyldigt 5 år fra: 04-12-2006
 Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

• Armaturer

Status: Der er termostater på radiatorer i stueetage og på elradiatorer på 1. sal.

El

• Belysning

Status: Opvaskemaskine, køleskab, el-ovn, komfur og emhætte er alle over 10 år.

• Andre elinstallationer

Status: Der er wc med almindeligt skyl.

Vand

• Vand

Status: Bruser er med lavt forbrug. Køkkenvask og håndvask er med almindeligt forbrug.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der forefindes solvarmeanlæg med 4 m² solfanger som bør gennemgås af aut. vvs-installatør og tilsluttes. Da anlægget ikke er tilsluttet er anlægget ikke med i beregningerne.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1929
- År for væsentlig renovering: 1989
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 79 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 137 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter: Varme: 8.25 kr./liter



Energimærkning nr.: 907993
Gyldigt 5 år fra: 04-12-2006
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 1.72 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 907993
Gyldigt 5 år fra: 04-12-2006
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Steffen Andersen	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	san@bolius.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-11-2006

Energikonsulent nr.: 101970

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.