Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Thorsgade 16
Postnr./by:	9000 Aalborg
BBR-nr.:	851-310258
Energimærkning nr.:	908004
Gyldigt 5 år fra:	04-12-2006
Energikonsulent:	Jørn Bachmann
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

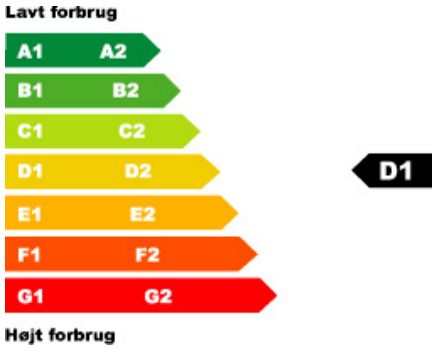
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11800 kr./år
- Forbrug: 711 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering anbefales.	36 m³ Fjernvarme	420 kr.
2	Isolering af loft anbefales.	42 m³ Fjernvarme	480 kr.
3	Udskiftning til energiruder anbefales.	58 m³ Fjernvarme	670 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 908004
Gyldigt 5 år fra: 04-12-2006
Energikonsulent: Jørn Bachmann Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Kommentarer til energimærkningen

Boligen er opført i 1918 og senere er værksted inddraget til bolig og renoveret. Oprindelig bolig er 210 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftlem er uisoleret og uden tætningslister.

Lodret skunk mod tilbygning og nord skønnes isoleret med 100 mm.

Skråvægge skønnes isoleret med 100 mm.

Vandret skunk skønnes isoleret med 100 mm.

Hanebånd er isoleret med 200 mm isolering.

Flad tag skønnes isoleret med 100 mm.

Forslag 2: Loftslem anbefales isoleret med 250 mm isolering og montering af tætningslister.
Lodret og vandret skunk anbefales efterisoleret med 150 mm isolering.
Skråvægge anbefales isoleret indvendig med 100 mm og gipsplade.
Hanebånd anbefales efterisoleret med 50 mm isolering.
Det flade tag anbefales efterisoleret med 200 mm kileskåret isolering og nyt tagpap.

- Ydervægge

Status: Tilbygning skønnes opført med 35 cm hulmur og indblæst granulat ved synlige udtagne sten samt senere efterisolering indvendig med 125 mm isolering/gipsplader i stueetagen mod nord, øst og syd.

Oprindelig bygning skønnes opført med 35 cm hulmur og senere indblæst granulat ved ysnlige udtagne sten.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Fordør og toiletvindue er med 1-lag glas. Resten er med 2 lag termoglas.

Forslag 3: Det anbefales at udskifte til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mod kælder skønnes uisoleret.

Terrændæk i tilbygning skønnes uisoleret men med 20 cm leca.

Forslag 1: Det anbefales at opklæbe 100 mm mineraluld og gipsloft på gulv mod kælder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 908004
Gyldigt 5 år fra: 04-12-2006
Energikonsulent: Jørn Bachmann Firma: OBH Ingeniørservice A/S

El

- Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer er af nyere dato - under 5 år og med lavt elforbrug med undtagelse af kummefryser.

- Andre elinstallationer

Status: I badeværelser er toiletter med både stort og lille skyl på henholdsvis 6 og 3 liter.

Vand

- Vand

Status: Armaturer i køkken er et 1-grebs batteri af nyere model.

Armatur i brusepladser er med termostater.

Håndvaske har generelt vandarmaturer med middelt forbrug og højt forbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1918
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	210 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	210 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	11.56 kr./m³
Fast afgift på varme:	3560 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 908004
Gyldigt 5 år fra: 04-12-2006
Energikonsulent: Jørn Bachmann Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørn Bachmann	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Skjernvej 4A, 1 9220 Aalborg Ø	Telefon:	70217256
E-mail:	jba@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-11-2006

Energikonsulent nr.: 102146

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.