# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Adelvej 68 |
| Postnr./by: | 7000 Fredericia |
| BBR-nr.: | 607-000514 |
| Energimærkning nr.: | 908089 |
| Gyldigt 5 år fra: | 05-12-2006 |
| Energikonsulent: | Birger Gorritzen |

Firma: Just Consult BSK A/S

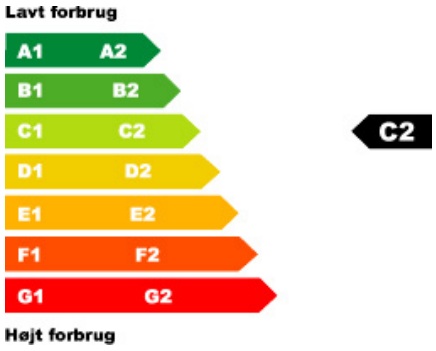
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18000 kr./år
- Forbrug: 2177 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke




A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Husets energimæssige stand er generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning.
Det er dog muligt at gennemføre en enkelte rentabel energibesparende foranstaltning, nemlig montage af forsatsruder ved ældr enkeltglasvinduer. Isoleringstykkelser er oplyst af ejer da det er lukkede konstruktioner.

Efter gennemførelse af de anbefalede energibesparende forslag bliver energimærket:

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

| | Besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms |
|---|---|---|---|
| 1 | Montage af forsatsruder ved ældre enkeltglasvinduer | 14 liter Fyringsgasolie | 120 kr. |

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 908089
Gyldigt 5 år fra: 05-12-2006
Energikonsulent: Birger Gorritzen Firma: Just Consult BSK A/S

med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1877 og er efterisoleret

Bygningen anvendes til privat beboelse.

Der er anvendt Håndbog for Energikonsulenter version 2.0 af 21. august 2006. Til beregnig er anvendt EkPro.net programmel.

Hele huset er opvarmet

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er opbygget med hanebåndspær. Det vandrette loft er isoleret med 200 mm isolering. Skråvægge er isoleret med 200 mm, Lodrette skunke isoleret med 100 mm og vandret skunk er isoleret med 200 mm. Kvisttag er isoleret med 150 mm og kvistflunke (sider) er isoleret med 100 mm. Alle isoleringsmål er opgvet af ejer da det ikke var muigt at måle isoleringstykkelserne.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er i stueplan og 1. sal massiv ydermur der er isoleret indvendigt med 100 mm og 100 mm letbetonblokke, dog 150 mm letbeton mod nordfacaden.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er nyere tofags bondehusvinduer med termoglas. Yderdøre er isolerede og forsynet med termoglas.

Forslag 1:

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk under huset. Opbygningen er ifølge ejers oplysninger 100 mm sand, 170 mm flamingo og 100 mm beton.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder under huset.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelser.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 908089
Gyldigt 5 år fra: 05-12-2006
Energikonsulent: Birger Gorritzen Firma: Just Consult BSK A/S

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er en ældre BP olifyrsunit i huset. Kedlens virkningsgrad er 82,5 - det vil sige at kedlen taber 17,5% når der produceres varme og varmt vand. Oliebrænderen er ifølge ejers oplysninger ca 2 år gammel.

- Varmt vand

Status: Der er en indbygget isoleret varmtvandsbeholder i unit´en.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til gulvvarmeanlæg løber i terrændækket. Anlægget er et to-strengs anlæg med blandesløjfe. Der er manuelle ventiler til regulering af fremløbstemperaturen. Cirkulationspumpen er nyere på 60w med mulighed for regulering.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på gulvvarmesystem og radiatorer på 1. sal.

## El

- Belysning

Status: Der er en vaskemaskine, en tørretumbler, en opvaskemaskine, et køleskab med lille frostboks, et komfur, alle oplyst under 5 år gamle.

- Andre elinstallationer

Status: Der er 2 stk toiletter i ejendommen med normal skyllemængde, 6 - 10 l/skyl.

## Vand

- Vand

Status: Der er étgrebs vandarmaturer i badeværelser og i køkken og et 2-grebs armatur i bryggers. Der er termostat-blandingsbatterier ved brusenicher i badeværelser.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarmeanlæg på bygningen.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1877
- År for væsentlig renovering: 2001

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 908089
Gyldigt 5 år fra: 05-12-2006
Energikonsulent: Birger Gorritzen Firma: Just Consult BSK A/S

- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 160 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 160 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR skemaet.

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 8.25 kr./liter |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 1.6 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 908089
Gyldigt 5 år fra: 05-12-2006
Energikonsulent: Birger Gorritzen Firma: Just Consult BSK A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Birger Gorritzen | Firma: | Just Consult BSK A/S |
| Adresse: | Frederiksgade 78 C 8000 Århus C | Telefon: | 70 22 25 25 |
| E-mail: | em@just-consult.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 15-11-2006 |

Energikonsulent nr.: 102208

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.