Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bakkelund 1
Postnr./by:	4622 Havdrup
BBR-nr.:	269-82453
Energimærkning nr.:	908143
Gyldigt 5 år fra:	05-12-2006
Energikonsulent:	Stig Tange

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

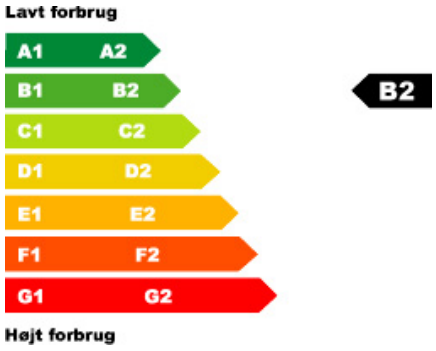
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9400 kr./år
- Forbrug: 1103 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført i 2005.
Grundplan til rådighed ved besigtigelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 908143
Gyldigt 5 år fra: 05-12-2006
Energikonsulent: Stig Tange Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge og vandret loft er isoleret med 300 mm mineraluld.
Vægge mod uopvarmet loft er isoleret med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Hulmure med 150 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Huset har lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er isoleret med 225 mm polystyren.

Ventilation

- Ventilation

Status: Mekanisk ventilation med indblæsning og udsugning samt varmegenvinding.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af Baxi WBS 15 kondenserende gaskedel.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er en Nilan på 230 liter.
Ventilation med genvinding til varmt vand.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme i hele huset.

- Armaturer

Status: Automatisk fremløbsstyring fra udeføler.
Termostatventiler på alle.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er af nyere dato- under 5 år og med lavt elforbrug.

Bygningen er udstyret med spa. Anvendelsen af dette udstr kan medføre et væsentlig forøget energiforbrug, som ikke indgår i beregningen for energimærket.

- Andre elinstallationer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 908143
Gyldigt 5 år fra: 05-12-2006
Energikonsulent: Stig Tange Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: I badeværelser er toilet med både stort og lille skyl på henholdsvis 6 og 3 liter.

Vand

- Vand

Status: Køkkenarmaturer er udstyret med vandbesparende komponenter.
Armaturer i bruseplads er med termostat.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2005
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	149 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	149 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 908143
Gyldigt 5 år fra: 05-12-2006
Energikonsulent: Stig Tange Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Stig Tange	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Rugvænget 30 2630 Taastrup	Telefon:	70217262
E-mail:	stt@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-12-2006

Energikonsulent nr.: 101525

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.