Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nyvej 14
Postnr./by:	4440 Mørkøv
BBR-nr.:	341-020344
Energimærkning nr.:	908146
Gyldigt 5 år fra:	05-12-2006
Energikonsulent:	Bjarne Jensen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

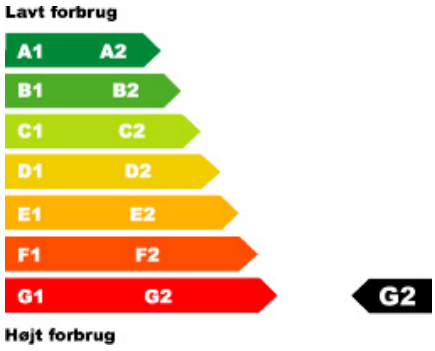
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 33000 kr./år
- Forbrug: 39.5 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af etageadskillelse mod krybekælder og kælder.	2.2 MWh Fjernvarme	1630 kr.	42000 kr.	25.8 år
2	Nye lette ydervægge med isolering omkring bryggers og badeværelse.	8.5 MWh Fjernvarme	6380 kr.	82500 kr.	12.9 år
3	Efterisolering af hanebåndsloft etageadskillelse og væg mod loftrum.	8 MWh Fjernvarme	6000 kr.	27212 kr.	4.5 år
6		5 m3 vand	175 kr.	4430 kr.	25.3 år
7	Nye rørskåle på varmerør.	2.6 MWh Fjernvarme	1930 kr.	6600 kr.	3.4 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 908146
Gyldigt 5 år fra: 05-12-2006
Energikonsulent: Bjarne Jensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	16400	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	175	kr./år
• Investeringsbehov:	162700	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	16600	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	11971	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	4628	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D2

Der kan ikke foreslås flere rentable energibesparende foranstaltninger i henhold til beregningsnorm for energimærkning. Se oversigten.
Hvis alle besparelser gennemføres vil mærket kunne forbedres til:

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms

Energimærkning



Energimærkning nr.: 908146
Gyldigt 5 år fra: 05-12-2006
Energikonsulent: Bjarne Jensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

4	Nyt tag med isolering, over bryggers og badeværelse.	1.1 MWh Fjernvarme	830 kr.
5	Nye energitermoruder.	2.4 MWh Fjernvarme	1810 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1937 og er med enkelte energimæssige forbedringer.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamilieshus opført efter dagens normer har energimærkningen B1.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft og lodrette vægge mod tagrum er isoleret med 30 mm. mineraluldsmåtter.
Etageadskillelse mod tagrum er uisoleret.
Skrå lofter over bryggers og badeværelse skønnes isoleret med 30 mm. mineraluldsmåtter.

Forslag 3: Efterisolering af hanebåndsloft væg mod loftrum og skunkrum med 300 mm minerlauld.
Efterisolering af etageadskilelse mod tagrum med indblæsning af garnuleret minerakuld.

Forslag 4: Nyt tag med 300 mm isolering, over bryggers og badeværelse.

- Ydervægge

Status: Hulmur på hovedhus er 300 mm., og er ifølge sælger efterisoleret med granuleret mineraluld.
Ydervægge omkring bryggers og bad skønnes at være ½ stens massiv mur.

Forslag 2: Nye lette ydervægge med 250 mm isolering, omkring bryggers og badeværelse.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer er med almindelige termoruder, der er enkelte vinduer og udvendige døre med 1 lag glas.

Forslag 5: Eksisterende termoruder udskiftes med nye energitermoruder.
Vinduer og udvendige døre med 1 lag glas udskiftes med nye med energitermoruder.



Energimærkning nr.: 908146
Gyldigt 5 år fra: 05-12-2006
Energikonsulent: Bjarne Jensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod kælder, krybekælder og terrændæk skønnes at være uisoleret.

Forslag 1: Efterisolering af etageadskillelse mod krybekælder og kælder med 100 mm mineraluld mellem bjælker.

• Kælder

Status: Kælder er uopvarmet.

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem vinduer og mekaniske aftræk fra bad og køkken.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Opvarmning er centralvarme fra direkte fjernvameanlæg.

Forslag 7: Nye 30 mm rørskåle på varmerør i tagrum.

• Varmt vand

Status: Varmvandsbeholder er på 110 liter tilsluttet centralvarme.

• Fordelingssystem

Status: Varmerør er placeret i uopvarmet tagrum og isoleret med 10 mm. mineraluld.

• Armaturer

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.
Der er ikke udekompensering af fremløb på varmeanlæg.

El

• Belysning

Status: Vaskemaskine: AEG, 5-15 år gammel.
Kummefryser: Atlas, Over 15 år gammel.
Køleskab med frostboks: Zannussi, 5-15 år gammel.
Komfur: Woss, 5-15 år gammel.
Ifølge sælgers oplysninger.
Ved udskiftning eller nyindkøb bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

• Andre elinstallationer

Status: Der er 1 stk. toilet med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på mellem 6 og 10 liter pr.



Energimærkning nr.: 908146
Gyldigt 5 år fra: 05-12-2006
Energikonsulent: Bjarne Jensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

skyl. Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stor skyl.

Vand

- Vand

Forslag 6:

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1937
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	86 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	86 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	750 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3338 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 908146
Gyldigt 5 år fra: 05-12-2006
Energikonsulent: Bjarne Jensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Bjarne Jensen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	bj@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-12-2006

Energikonsulent nr.: 102246

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.