Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Bygaden 46		
Postnr./by:	4652 Hårlev		
BBR-nr.:	389-006513		
Energimærkning nr.:	908219		
Gyldigt 5 år fra:	05-12-2006		
Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret

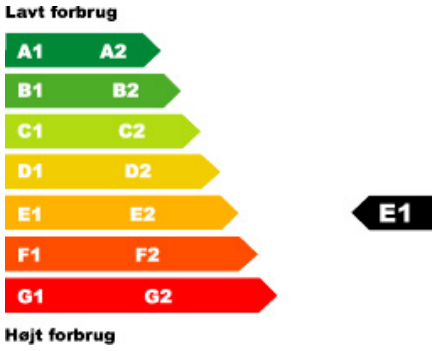
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11800 kr./år
- Forbrug: 7390 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Brændeovnen tages ikke i regning vedr. beregning af varmeforbrug, men må dog anbefales anvendt flittigt.
Der regnes ikke med at varmepumpen kan køle.

Bygningen er opmålt d.d.

Energimærkning nr.: 908219
Gyldigt 5 år fra: 05-12-2006
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med hanebåndsspær og stråtag.
Indv. skønnes at være isoleret med min. 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Forskellige typer ydervægge: Hovedsageligt hulmur i stueetagen, formentlig isoleret p.g.a. husets renoveringsår (1976); i spidsgavle er let konstruktion, formentlig isoleret med 150 mm; indv. i vestgavlen er monteret let forsatsvæg, formentlig isoleret med min. 100 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer, hovedsageligt med tolags glas. Termoruder i køkken og i dør i syd.

- Gulve og terrændæk

Status: Udstøbt terrændæk i stueetagen, formentlig isoleret med 100 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Hovedsageligt ved varmepumpe (luft/luft). Ellers er der tale om forholdsvis tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Varmepumpe kan køle.

- Varmeanlæg

Status: Brændeovn.
Varmepumpe (luft/luft).
Enkelte el-ovne.
El-gulvvarme i badeværelse.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via 15 l. præisoleret varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: El-gulvvarme i badeværelse.
Enkelte el-ovne.

Energimærkning nr.: 908219
Gyldigt 5 år fra: 05-12-2006
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Varmepumpe (luft/luft).
Brændeovn.

- Armaturer

Status: Varmepumpe er termostatreguleret og urstyret.
Termostatregulering på el-ovne og el-gulvvarme.

- Automatik

Status: Alm. belysning.

El

- Belysning

Status: Komfur (ca. 1 år).
Køleskab, opvaskemaskine og vaskemaskine er lavenergi.

- Hårde hvidevarer

Status: Ventilator til varmepumpe.
El-håndklædetørrer.

- Andre elinstallationer

Status: Lavtforbrugende toilet (stort/lille skyl).

Vand

- Vand

Status: Togrebsarmatur på håndvask i badeværelse, i bruser og på køkkenvask.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Varmepumpe (luft/luft), type IVT - Nordic Inverter, model AE-X9FRN.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1870

Energimærkning



Energimærkning nr.:	908219		
Gyldigt 5 år fra:	05-12-2006		
Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret

- År for væsentlig renovering: 1976
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 76 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 70 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1.6 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning

Energimærkning nr.:	908219		
Gyldigt 5 år fra:	05-12-2006		
Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-12-2006

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.