Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nyvangsvej 14
Postnr./by:	8462 Harlev J
BBR-nr.:	751-340648
Energimærkning nr.:	908231
Gyldigt 5 år fra:	06-12-2006
Energikonsulent:	Per K. Jensen

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

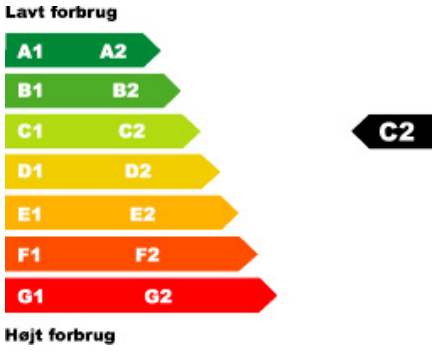
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10200 kr./år
- Forbrug: 17680 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Ejendommen er velisoleret især set i forhold til de på opførelsestidspunktet gældende forskrifter.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Udskiftning af gamle 2-lags termoruder, hvoraf en er punkteret.	780 kWh Fjernvarme	350 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 908231
Gyldigt 5 år fra: 06-12-2006
Energikonsulent: Per K. Jensen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Ejendommen er opført som enfamilieshus i 1967 og normalt isoleret i forhold de på opførelsestidspunktet gældende forskriftermed 50 mm. mineralild i facademure, konstateret i gavle. På loft er der isoleret med ialt 300 mm. mineraluld.

Beboelse

Ejendommen er velisoleret især set i forholdt til de på opførelsestidspunktet gældende forskrifter.

Hele boligen regnes opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med ialt 300 mmm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Hulmur er isoleret med 50 mm mineraluldsbatts (konstateret ved i loftrummet at besigtige toppen af hulmuren.)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste af vinduerneer skiftet og alle vinduer er forsynet med 2-lags-termoruder.

Forslag 1: Det foreslåes at udskifte gamle to-lags termoruder med nye energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der forefindes ikke snittegninger, hvorfor der regnes med de på opførelsestidspunktet gældende isoleringskrav.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der mangler aftræk fra baderum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med fjernvarme fra Århus kommunale værker.

- Varmt vand

Status: varmt vand produceres via en gennemstrømningsvandvarmer ophængt i bryggers.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 908231
Gyldigt 5 år fra: 06-12-2006
Energikonsulent: Per K. Jensen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Fordelingssystem

Status: Forsyningsanlægges er udført som alm. 2 strenget direkte anlæg.

- Armaturer

Status: Termostatventiler på radiatorer.

El

- Belysning

Status: Ifølge sælger er tørretumpler, kummefryser og emhætte mere end 5 år gamle, øvrige er under 5 år.
I forbindelse med udskiftning anbefales det et vælge superlavenergiprodukter.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med dobbeltskyl.

Vand

- Vand

Status: I bruser er anvendt termostablandingsbatteri

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 109 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 109 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger stammer fra BBR-ejermeddelelse dateret 17.11.2006.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 0.45 kr./kWh
Fast afgift på varme: 2283 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	908231		
Gyldigt 5 år fra:	06-12-2006		
Energikonsulent:	Per K. Jensen	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

El:	1.62 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 908231
Gyldigt 5 år fra: 06-12-2006
Energikonsulent: Per K. Jensen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Per K. Jensen	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrpje@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-11-2006

Energikonsulent nr.: 100590

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.