Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Havemøllevej 11
Postnr./by:	4100 Ringsted
BBR-nr.:	329-029980
Energimærkning nr.:	908294
Gyldigt 5 år fra:	06-12-2006
Energikonsulent:	Arne Rasmussen

Firma: Arne Rasmussen Consult

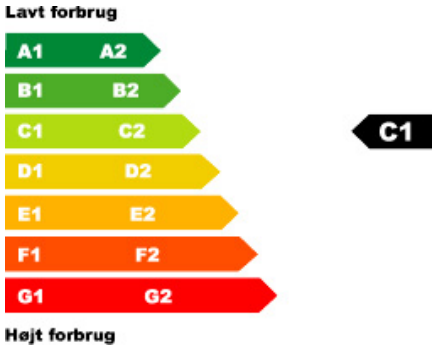
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12900 kr./år
- Forbrug: 18.4 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Ejendommens energimærke er beregnet til C 1.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1934, og er rimelig godt isoleret.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 908294
Gyldigt 5 år fra: 06-12-2006
Energikonsulent: Arne Rasmussen Firma: Arne Rasmussen Consult

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med 250 mm.
Skråvægge er isoleret med 200 mm, helt til tagfod (varm skunk).

- Ydervægge

Status: Hulmure er isoleret, iflg. sælger.
Massive ydervægge i sidebygning, er indv. isoleret med 100 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og udv. døre er med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er uisoleret.
Terrændæk skønnes isoleret med 50 mm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation, samt emhætte og el-udsuger i bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Direkte fjernvarme, suppleret med kakkelovn i køkken.

- Varmt vand

Status: 110 l. Metro varmtvandsbeholder fra 2001.

- Fordelingssystem

Status: 2-strenget centralvarmeanlæg.

- Armaturer

Status: Termostater på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Komfur er mere end 5 år gammelt.
Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør anskaffes hvidevarer med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er med lavest energiforbrug.

- Andre elinstallationer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 908294
Gyldigt 5 år fra: 06-12-2006
Energikonsulent: Arne Rasmussen Firma: Arne Rasmussen Consult

Status: Eksist. toilet er med 2-trins skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1934
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 153 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 153 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det anførte boligareal er opmålt i forbindelse med energimærkningen, og er ikke i overensstemmelse med BBR.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	508.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3512 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	40 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 908294
Gyldigt 5 år fra: 06-12-2006
Energikonsulent: Arne Rasmussen Firma: Arne Rasmussen Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Arne Rasmussen
Adresse: Rosenvej 3 4241 Vemmelev
E-mail: arc@mail.tele.dk
Firma: Arne Rasmussen Consult
Telefon: 58 38 20 72
Dato for bygningsgennemgang: 06-12-2006

Energikonsulent nr.: 101866

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.