Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skolesti 1
Postnr./by:	6720 Fanø
BBR-nr.:	563-026189
Energimærkning nr.:	908332
Gyldigt 5 år fra:	06-12-2006
Energikonsulent:	Nils-Erik Skjærbæk
Firma:	N.E. Skjærbæk A/S

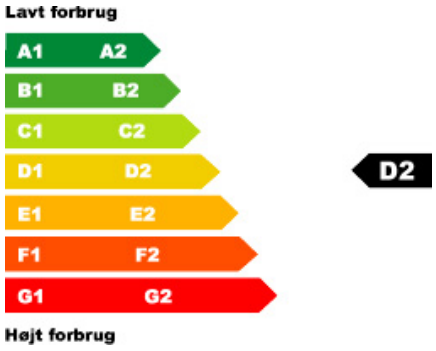
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 30000 kr./år
- Forbrug: 20.4 MWh fjernvarme
  4160 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering med 200 mm terrænbatts.	0.3 Mwh Fjernvarme 515 kWh Elvarme	1270 kr.	8945 kr.	7 år
2	Efter isolering af uisolerede ydervægge med 100 mm mineraluld	0.7 Mwh Fjernvarme 1150 kWh Elvarme	2850 kr.	2114 kr.	0.7 år
3	Udskftning af vinduer til vinduer med 1+1 energiruder	0.8 Mwh Fjernvarme 1334 kWh Elvarme	3300 kr.	37749 kr.	11.4 år
4	Konvertering til fjernvarme i stedet for elvarme på 1. sal.	-4.1 Mwh Fjernvarme 4160 kWh Elvarme	4890 kr.	17210 kr.	3.5 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 908332
Gyldigt 5 år fra: 06-12-2006
Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk Firma: N.E. Skjærbæk A/S

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	8500	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-10	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	66000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	8500	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	4856	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	3643	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C2

Energispareforslagene er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 908332
Gyldigt 5 år fra: 06-12-2006
Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk Firma: N.E. Skjærbæk A/S

Kommentarer til energimærkningen

Isoleringstykkelser bygger på oplysninger fra ejendomsmægler samt udleverede tegninger. Der er ikke foretaget boreprøver da sælger ikke ønskede disse foretaget.

Skunkrum er ikke efterset da der ikke er adgangsmuligheder til disse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsspær med eternitplader, udnyttet 1. sal, hanebåndsloft, skråvægge og skunke er ifølge tegninger isoleret med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er massiv mur med delvis indvendig efterisolering, ejendomsmægler har oplyst at der er 100 mm mineraluld.

Forslag 2: Efterisolering med 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med etlags ruder i stue plan og veluxvinduer i udnyttet tagetage med termoruder.

Forslag 3: Udskiftning af ruder til 1+1 energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er dels træ på strøer, væg til væg tæppe, klinkegulv på beton og vinyl på beton.

Forslag 1: Efterisolering med 200 mm terrænbatts.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation samt mekanisk udsugning i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varme fåes fra Nordby varmeværk dog er tagetagen el-opvarmet.

Forslag 4: Konvertering til fjernvarme istedet for elvarme på 1.sal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 908332
Gyldigt 5 år fra: 06-12-2006
Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk Firma: N.E. Skjærbæk A/S

- Varmt vand

Status: Varmt vand via gennemstrømningsanlæg.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåret.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine a-mærket og under 5 år, komfur og køleskab er mellem 5 og 15 år gamle, emhætten er af ældre dato.

- Andre elinstallationer

Status: Et to-skyls toilet.

Vand

- Vand

Status: 3 armaturer med middelt forbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1853
• År for væsentlig renovering:	1981
• Varme:	Fjernvarme (GJ)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	182 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	182 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:	Varme:	823 kr./Mwh
	Fast afgift på varme:	4856 kr./år
	El:	2 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.:	908332		
Gyldigt 5 år fra:	06-12-2006		
Energikonsulent:	Nils-Erik Skjærbæk	Firma:	N.E. Skjærbæk A/S

Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 908332
Gyldigt 5 år fra: 06-12-2006
Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk Firma: N.E. Skjærbæk A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Nils-Erik Skjærbæk	Firma:	N.E. Skjærbæk A/S
Adresse:	Frodesgade 70 6700 Esbjerg	Telefon:	75 12 43 11
E-mail:	nes@email.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-11-2006

Energikonsulent nr.: 100424

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.