Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Høgelundvej 7
Postnr./by:	6500 Vojens
BBR-nr.:	543-017841
Energimærkning nr.:	908340
Gyldigt 5 år fra:	06-12-2006
Energikonsulent:	Jens krt.Andreasen
Firma:	Jens Kr. Andreasen arkitekt of ingeniørfirma A/S

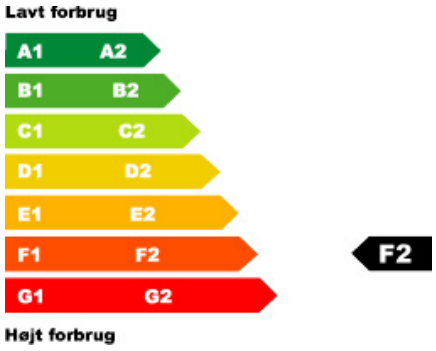
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 41600 kr./år
- Forbrug: 5048 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Hanebånd + 250 mm.Lodret skunk + 200 mm,Vandret skunk + 200 mm,Skråvægge + 150 mm	910 liter Fyringsgasolie , 46 kWh el	7600 kr.	37511 kr.	4.9 år
2	Udskiftning af vindue til kedelrum samt bad til nye med energiglas.	67 liter Fyringsgasolie	560 kr.	4947 kr.	8.8 år
4		10 m3 vand	350 kr.	4430 kr.	12.7 år
5	Udskiftning af kedel til ny kondenserende.	1030 liter Fyringsgasolie , 52 kWh el	8600 kr.	34726 kr.	4 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 908340
Gyldigt 5 år fra: 06-12-2006

Energikonsulent: Jens krt.Andreasen Firma: Jens Kr. Andreasen arkitekt of ingeniørfirma A/S

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	14900	kr./år
• Samlet elbesparelse:	182	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	350	kr./år
• Investeringsbehov:	81600	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	15400	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	6004	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	9395	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D2

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
3	Ved evt. udskiftning af ruder isættes lavenergiruder.	227 liter Fyringsgasolie	1890 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 908340
Gyldigt 5 år fra: 06-12-2006
Energikonsulent: Jens krt.Andreasen Firma: Jens Kr. Andreasen arkitekt of ingeniørfirma A/S

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lodret skunkvægge mod sydøst er isoleret med 125 mm.
Øvrige skunkvægge er isoleret med 50 mm batts.
Hanebåndsloft samt skråvægge er isoleret med 50 mm-isoleringen er udlagt dårligt og bør udskiftes.

Forslag 1: Hanebåndsloft efterisoleres med + 250 mm.Lodret skunk isoleres til 250 mm.Vandret skunk indblæses 200 mm granulat. Skråvægge isoleres med 150 mm

- Ydervægge

Status: Tilbygningen mod nord er med 30 cm. isoleret hulmur.
Isoleringen er undersøgt med periskop.
Den gl. del er jvf. ejeroplysninger blevet eftertisoleret med granulat.
Det ses at der er udtaget sten i gavl mod syd samt facade mod øst.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er forsynet med termoglas,med undtagelse at vindue til tankrum
Der er råd i gavlvinduer på 1.sal.
Der er punkteret ruder bl.a. mod øst.
Vinduer i stueetage er ikke oplukkelige,bortset fra trækruder.
Vinduer til bad er med råd og 1 lag.glas.

Forslag 2: Vindue til bad samt tankrum udskiftes til nye med lavenergiruder.

Forslag 3: Ved evt.udskiftning af ruder isættes lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er betongulv i udbygning mod vest samt samt i tilbygningen mod nord.
Øvrige gulve er udført med bjælker samt gulvbrædder/tæpper.

- Kælder

Status: Kældervægge er uisoleret og let opfugtet.
Kælderen er ventileret via naborum.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 908340
Gyldigt 5 år fra: 06-12-2006
Energikonsulent: Jens krt.Andreasen Firma: Jens Kr. Andreasen arkitekt of ingeniørfirma A/S

- Ventilation

Status: Naturligt ventilation,med undtagelse af mekanisk udsugning fra em-hætte. Bygningen vurderes at være tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er opsat en ca. 5 år. gl. kedel i køkken.

Forslag 5: Kedlen udskiftes til kondenserende kedel.

- Varmt vand

Status: Der er opsat en 60 ltr. vvb i badeværelse fra 1999.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er placaret i gulv.

- Armaturer

Status: Der er ingen automatik på varmeanlæg,bortset fra termostatventiler på radiatorer på 1.sal.

El

- Belysning

Status: Køle/fryseskab og vaskemaskine er alle mere end 5 år gamle. Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater, der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: Der er et toilet i bygningen, med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på mellem 6 og 10 liter pr. skyl. Ved udskiftning anbefales det at anvede et toilet med lille/stor skyl.

Vand

- Vand

Forslag 4:

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1913
- År for væsentlig renovering: 1972
- Varme: Fyringsgasolie (liter)

Energimærkning



Energimærkning nr.:	908340		
Gyldigt 5 år fra:	06-12-2006		
Energikonsulent:	Jens krt.Andreasen	Firma:	Jens Kr. Andreasen arkitekt of ingeniørfirma A/S

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 177 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 177 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.25 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 908340

Gyldigt 5 år fra: 06-12-2006

Energikonsulent: Jens krt.Andreasen Firma: Jens Kr. Andreasen arkitekt of ingeniørfirma A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jens krt.Andreasen	Firma:	Jens Kr. Andreasen arkitekt of ingeniørfirma A/S
Adresse:	Allegade 30 6500 Vojens	Telefon:	74 54 18 70
E-mail:	jka@arkitekt-andreasen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-12-2006

Energikonsulent nr.: 100292

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.