Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sjunkebyvej 19
Postnr./by:	4900 Nakskov
BBR-nr.:	381-6220
Energimærkning nr.:	908451
Gyldigt 5 år fra:	07-12-2006
Energikonsulent:	Ole Hargbøl

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

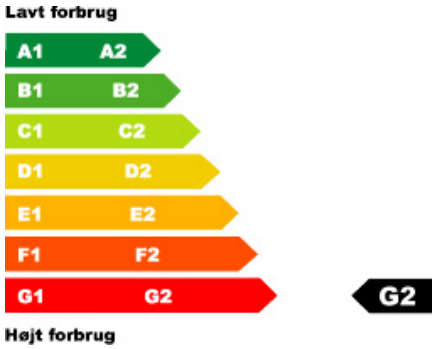
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 38800 kr./år
- Forbrug: 4706 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Indblæsning af granulat	414 liter Fyringsgasolie , 21 kWh el	3460 kr.	17821 kr.	5.2 år
2	80 mm granulat	1026 liter Fyringsgasolie , 52 kWh el	8570 kr.	25512 kr.	3 år
3	Efterisolering	885 liter Fyringsgasolie , 45 kWh el	7390 kr.	22524 kr.	3 år
5	Kondenserende kedel	1366 liter Fyringsgasolie	10710 kr.	57860 kr.	5.4 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke



Energimærkning nr.: 908451
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2006
Energikonsulent: Ole Hargbøl Firma: OBH Ingeniørservice A/S

alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	28600	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-350	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	123700	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	28300	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	9102	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	19197	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D1

Boligen er med et begrænset isolerings niveau og derfor kan det foreslås at der efterisoleres i både gulv, vægge og loft. Vedr. døre foreslår ny isoleret hoveddør. Væg mod uopvarmet, tidligere forretning (ikke medregnet og ikke opvarmet)
Der er ikke oplyst varmeforbrug dels via brændeovn, som iflg. ejer bruges mest, dels via oliefyret.
Det er ikke muligt at beregne med 2 typer energikilder samtidigt. Udskiftning af kedlen vil, hvis den er omkring de 20 år gammel, være rentabel at udskifte.
Iflg. beregninger vil de foreslået investeringer hurtigt kunne tjene sig hjem. Såfremt hele energiplanen gennemføres hæves energimærket til

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 908451
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2006
Energikonsulent: Ole Hargbøl Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
4 Udskiftning til ny isoleret dør	33 liter Fyringsgasolie	270 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er i et plan fra 1937 med fuld/næsten fuld kælder. Udført med mur og pudset, lav taghældning med belægning af oprindelig tagpap, senere med belægning af metalplader.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er delvis isoleret med mineraluld, hvor der er nye lofter. Ca. 1/2 delen er skønnet isoleret med kun 20-30 mm gamle tangmåtter.
Det kan anbefales at efterisolere fra 175 - 250 mm isolering således der er mindst 250 mm ialt.

Forslag 3: Efterisolering

- Ydervægge

Status: Ydervægge er iflg ejer uisoleret, delvis efterisoleret omkring nye vinduer. Tegl, pudset udvendig og indvendig. Gavl mod øst er i naboskel.
Væg mod uopvarmet forretning er dels letvæg, og dels 1/2 stens murstensvæg.

Forslag 2: 80 mm granulat

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i bad og entré er i træ med almindelig 2-lags termoruder , ældre type. Øvrige vinduer er i plast og med lavenergiruder, nye typer.
Hoveddør massiv, uisoleret dørplade.
Fuger generelt tætte.
Den massive dør er uisoleret og har derfor et stort varmetab. Det anbefales at udskifte døren til en ny højisoleret type. Investeringen vil være rentabel.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 908451
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2006
Energikonsulent: Ole Hargbøl Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Forslag 4: Udskiftning til ny isoleret dør

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mod kælder er uisoleret. Det anbefales at indblæse granulat i bjælkelagets hulrum. Arbejdet bør udføres af en autoriseret isolatør (tilsluttet Dansk Isolerings Kontrol), der udarbejder en isoleringsanalyse før tilbudsgivning. Foruden en energibesparelse vil komforten øges, da man slipper for generende kuldetræk.

Gulve er træetageadskillelse med tæpper, brædder, bjælkelag og indskud af en vis tykkelse og afsluttede med loftpuds mod kælderen.

Forslag 1: Indblæsning af granulat

Ventilation

- Ventilation

Status: Mekanisk ventilation i badeværelse og aftræk via emhætte i køkken.
Naturlig aftræk/ventilation gennem "normale" utætheder i klimaskærmen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Nyere brændeovn i stue. Rum er også forsynet med centralvarme.
Brænder 1 år gl, Oilon Danfoss BHO.

Forslag 5: Kondenserende kedel

- Varmt vand

Status: Metro varmtvandsbeholder 110 l præisoleret fra 1986.

El

- Andre elinstallationer

Status: I badeværlse er toilet med middelt skyllemængde på mellem 6 og 8 liter.

Vand

- Vand

Status: Armaturer i køkken er et 1-grebs batteri med middelt vandforbrug.
Armaturer i bruseplads er med termostat.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1937
- År for væsentlig renovering: 1953

Energimærkning



Energimærkning nr.: 908451
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2006
Energikonsulent: Ole Hargbøl Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 71 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 71 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.25 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 908451
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2006
Energikonsulent: Ole Hargbøl Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Hargbøl	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Rugvænget 30 2630 Taastrup	Telefon:	70217262
E-mail:	oha@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-12-2006

Energikonsulent nr.: 101553

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.