Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sellerup Vangvej 34
Postnr./by:	7080 Børkop
BBR-nr.:	603-034589
Energimærkning nr.:	908460
Gyldigt 5 år fra:	07-12-2006
Energikonsulent:	Lars Petz

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

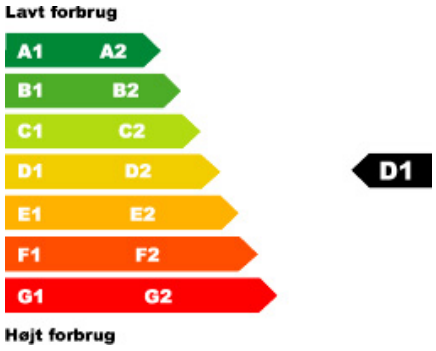
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 26800 kr./år
- Forbrug: 3243 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering med hhv. 100 mm over hanebånd og 150 mm isolering i vandret skunk.	94 liter Fyringsgasolie	780 kr.
2	Ny elsparepumpe	103 kWh el	210 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 908460
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2006
Energikonsulent: Lars Petz Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført i 1969 og tilbygget med en 1. sal i 1976. Udfra husets alder må det betegnes som værende rimeligt velisoleret.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft, skråvægge og lodret skunk er isoleret med 200 mm. Vandret skunk er isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 1: Ved evt. renovering anbefales det at efterisolere med hhv. 100 mm over hanebånd og 150 mm isolering i vandret skunk.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er isoleret fra opførelsen i tung facade skønnes at være med 75 mm mineraluld, lette facader med 100 mm mineraluld, gavle 1. sal skønnes at være udført med 150 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er med termoruder. Ved evt. udskiftning af ruder, bør der vælges lavenergiruder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem utætheder i klimaskærmen. Der er mekansik udsugning i køkken og badeværelset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Husets varmekilde er en ældre kedel unit fra 1975. Brænderen er fra 1998. Der er i området ikke mulighed for at blive tilsluttet naturgas eller fjernvarme.

Forslag 2: Ved evt. renovering anbefales ny elsparepumpe

- Varmt vand

Status: I kedelunit er der skønnet at en 100 l varmtvandsbeholder med 75 mm isolering.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer i stueetage ligger i terrændækket, og skønnes at være med 20 mm

Energimærkning



Energimærkning nr.: 908460
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2006
Energikonsulent: Lars Petz Firma: OBH Ingeniørservice A/S

isolering. Rør til radiatorer på 1. salen er ført op fra/ved gavlen mod øst til vandret samt i skunken til stuen på 1. sal i stueetage er der et et-strengssystem på 1. sal 2-strengssystem.

- Armaturer

Status: Termostatventiler på alle radiatorer. Der er ingen natsænkning.

El

- Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer er over 10 år gamle og med et relativt stort elforbrug med undtagelse af køleskab og vaskemaskine der kun er 8 år gammel. Ved udskfitning bør der vælges hvidevarer med mærket A/A+/A++.

- Andre elinstallationer

Status: I badeværelse er toilet både med stort og lille skyl på henholdsvis 6 og 3 liter. Toilet er af nyere type med et lvt vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Armaturer i køkken og bryggers er et 1-grebs batteri med middelt vandforbrug. Armatur i bruseplads er med termostat. Håndvaske har generelt vandarmaturer med middelt forbrug. Ved udskiftning bør der vælges vandspare-armaturer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering: 1976
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 203 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 203 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplyst arealer i BBR-ejermeddelelse er som faktisk opmåling.

Forudsætninger

Energimærkning



Energimærkning nr.: 908460
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2006
Energikonsulent: Lars Petz Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.25 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 908460
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2006
Energikonsulent: Lars Petz Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Lars Petz	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Birkemose Allé 25 6000 Kolding	Telefon:	70217250
E-mail:	lpz@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-11-2006

Energikonsulent nr.: 102373

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.