



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vestervej 15
Postnr./by: 8500 Grenaa
BBR-nr.: 707-059265
Energimærkning nr.: 908481
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2006
Energikonsulent: Bo Wiedemann

Firma: Just Consult BSK A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16700 kr./år
- Forbrug: 29.1 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



D2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
2 100 mm isolering, stålræger, gipsplader	5.6 MWh Fjernvarme	2460 kr.	18012 kr.	7.3 år
5	20 m3 vand	727 kr.	8860 kr.	12.2 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.



Energimærkning nr.: 908481
 Gyldigt 5 år fra: 07-12-2006
 Energikonsulent: Bo Wiedemann
 Firma: Just Consult BSK A/S

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmesparelse:	2400	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	727	kr./år
• Investeringsbehov:	26900	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	3100	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1979	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	1120	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C2

....mærket kan hvis der foretages de angivne energibesparende foranstaltning, hæves til:

Låntype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af låntypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 100 mm isolering, stålræger, gipsplade	1.8 MWh Fjernvarme	770 kr.
3 150 mm isolering på topløft	0.7 MWh Fjernvarme	290 kr.
4 Udskiftning til energiruder	0.6 MWh Fjernvarme	250 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 908481
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2006
Energikonsulent: Bo Wiedemann Firma: Just Consult BSK A/S

Kommentarer til energimærkningen

Tidstypisk murmestervilla, opført 1939, der er sidenhen opført en udestue mod syd, denne er ikke medregnet i det opvarmet areal.

Anvendes kun til bolig

Ved udførelse af nærværende energimærke er version 2.0/2.1 af håndbogen for energikonsulenter 2006 gældende. Der er anvendt EK-pro.net, 2006.

Hele huset er opvarmet, incl. kælderen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tegltag på hanebåndsspærfag, glatte skråvægge, rustikbeklædte lofter

Forslag 3: Udlægning af 150 mm isolering på eksisterende isolering

- Ydervægge

Status: Teglsten i formur, 108 mm, PUR skum i hulmur, 70 mm, pudset tegl i indervægge

Forslag 2: Montering af 100 mm. isolering på kældervæg over jord, på stålregler med gipsplader

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med sprosser, med termoruder.

Forslag 4: Energiruder monteres i eksisterende rammer

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve på bjælkelag, muligvis med lerindskud, pudset lofter mod kælder.

- Kælder

Status: Kælderydervægge er støbte, gulve er støbte gulve på jord.

Forslag 1: Montering af 100 mm isolering i stålskelet, 13 mm gipsplader

Ventilation



Energimærkning nr.: 908481
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2006
Energikonsulent: Bo Wiedemann Firma: Just Consult BSK A/S

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarmeinstallation fra ca. 1970'erne

- Varmt vand

Status: Redan gennemstrømningvandvarmer

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs fordelingssystem

- Armaturer

Status: Termostatventiler på næsten alle radiatorer som er i brug.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine: Blomberg, ældre
Tørretumbler: Blomberg, ældre
Opvaskemaskine: Bosch
Køleskab: Atlas
Komfur: TEHA
Emhætte: Zanussi

- Andre elinstallationer

Status: Ældre toiletter med højt vandforbrug

Vand

- Vand

Status: 2 grebsbatterier på de fleste.
1 grebs batteri et enkelt sted

Forslag 5:

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1935

- År for væsentlig renovering:



Energimærkning nr.: 908481
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2006
Energikonsulent: Bo Wiedemann

Firma: Just Consult BSK A/S

- | | |
|----------------------------------|--------------------|
| • Varme: | Fjernvarme (MWh) |
| • Supplerende opvarmning: | Ingen |
| • Boligareal i følge BBR: | 180 m ² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m ² |
| • Opvarmet areal: | 163 m ² |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 120 Enfamiliehus |
| • Kommentar til BBR-oplysninger: | |

Forudsætninger

- | | |
|--|-----------------------------------|
| • Anvendt energipris inkl. moms og afgifter: | Varme: 437.5 kr./MWh |
| | Fast afgift på varme: 4010 kr./år |
| | El: 1.55 kr./kWh |
| | Vand: 36.38 kr./m ³ |



Energimærkning nr.: 908481
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2006
Energikonsulent: Bo Wiedemann Firma: Just Consult BSK A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Bo Wiedemann	Firma:	Just Consult BSK A/S
Adresse:	Frederiksgade 78 C 8000 Århus C	Telefon:	70 22 25 25
E-mail:	em@just-consult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-11-2006

Energikonsulent nr.: 100214

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.