Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Islandsvej 9
Postnr./by:	4200 Slagelse
BBR-nr.:	333-026031
Energimærkning nr.:	908486
Gyldigt 5 år fra:	07-12-2006
Energikonsulent:	Ole Damm Rasmussen Firma: OBH Ingeniørservice AS

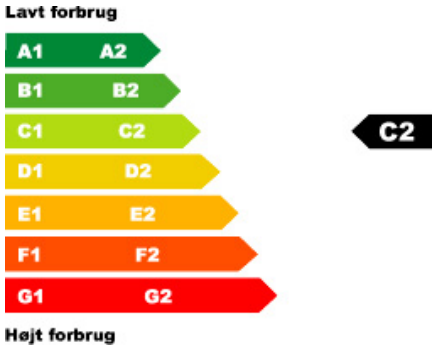
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17400 kr./år
- Forbrug: 25660 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af ydervægge med 100 mm indvendig	7400 kWh Fjernvarme	4900 kr.	96698 kr.	19.7 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 908486
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2006
Energikonsulent: Ole Damm Rasmussen Firma: OBH Ingeniørservice AS

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	4900	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	96700	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	4900	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	7115	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	-2215	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

B2

Der er et enkelt rentablt forslab til nedbringelse af energiforbruget. Det vil være en god forretning at gennemføre forslaget, uanset om pgenene til investeringen skal lånes eller ej. Nyopførte bygning skal i dag opnå energimærket B1, og er der tale om et lavenergihus, skal mærket helt op på et A. til sammenligning kan oplyses, såfremt forslaget gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
2	Efterisolering af hanebånd og lodret skunk	1040 kWh Fjernvarme	690 kr.
3	Udskiftning til energiruder	2340 kWh Fjernvarme	1550 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 908486
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2006
Energikonsulent: Ole Damm Rasmussen Firma: OBH Ingeniørservice AS

med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1964 og er siden opførelsen blevet udbygget ved køkken og vurderes at have fået ny 1. sal, isoleret efter datidens krav.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret skunk er registreret isoleret med 200 mm og lodret skunk, skråvæg og hanebåndsloft med 100 mm isolering registreret ved skunk mod øst og loft. Skråloft ved bryggers skønnes isoleres med 150 mm ud fra øvrigt isoleringsniveau. Fladt tag ved køkken skønnes isoleret efter krav i BR82, som var gældende på opførelsestidspunktet.

Forslag 2: I forbindelse med renovering af tagetagen anbefales det efterisolere hanebåndsloft og lodret skunk med 150 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er skønnet udført efter krav i bygningsreglement BR 61 som var gældende på opførelsestidspunktet, da det ikke var muligt at klarlægge væggens opbygning med sikkerhed ved udførelsen af boreprøve.
Ydervæg vurderes massiv letbeton.
Gavle 1. sal skønnes udført efter krav i BR 72 som var gældende ved renoveringen i 1976.
Der forelå ikke tegninsgmateriale.

Forslag 1: Massive ydervægge anbefales efterisoleret med min. 100 mm i indvendigt skelet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og glasdøre er med almindelige 2-lags termoruder. Vinduer og døre er generelt tætte og har tætte plastiske fuger.

Forslag 3: Ved udskiftning af termoruder på grund af punktering anbefales det at udskifte til energiruder med u-værdi på højst 1,2 W/m²K og "varm kant".

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve skønnes udført efter krav i bygningsreglement BR 67, som var gældende på opførelsestidspunktet, da der ikke forelå tegningsmateriale.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 908486
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2006
Energikonsulent: Ole Damm Rasmussen Firma: OBH Ingeniørservice AS

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem utætheder ved etageadskillelsen og opluk af døre og vinduer. Mekanisk udsugning fra stue, værelser på 1. sal og emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: 2-strengs centralvarmeanlæg med direkte fjernvarme i radiatorer. Varmerør skønnes ført i gulvkonstruktion ved stueetage og i skunk ved 1. sal.

- Varmt vand

Status: Det årlige varmtvandsforbrug for boligen er beregnet til 44 m³. På grund af beregningsforudsætninger kan forbruget afvige fra faktisk måling.

Der er installeret Termix varmeveksler i bryggers. Data for veksleren er ikke synlige/tilgængelige.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør skønnes placeret over gulvisolering ved stueetage og i skunk ved 1. sal, isoleret med 20 mm.

- Armaturer

Status: Alle radiatorer er med termostater.
Ingen natsænkning eller anden automatik.

El

- Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer er mellem 5 og 15 år gamle.
Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer med mærket A, A+ eller A++.

- Andre elinstallationer

Status: I badeværelse og toilet er toiletter af ældre årgang med stort skyl på over 8 liter. Ved udskiftning bør der vælges toilet med lavt skyl.

Vand

- Vand

Status: Armaturer i køkken er et 1-grebsbatteri med middelt vandforbrug.
Armatur i bruseplads i stueetagen er uden termostat, og brusehoved har sparefunktion.
Håndvaske har generelt vandarmaturer med middelt forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1964

Energimærkning



Energimærkning nr.: 908486
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2006
Energikonsulent: Ole Damm Rasmussen Firma: OBH Ingeniørservice AS

- År for væsentlig renovering: 1976
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 178 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 178 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningens anvendelse er i overensstemmelse med BBR-registreringen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.6625 kr./kWh
Fast afgift på varme:	375 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 908486
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2006
Energikonsulent: Ole Damm Rasmussen Firma: OBH Ingeniørservice AS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Damm Rasmussen	Firma:	OBH Ingeniørservice AS
Adresse:	Agerhatten 25 5220 Odense SØ	Telefon:	70217240
E-mail:	odr@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-11-2006

Energikonsulent nr.: 101496

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.