Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Jordløse Møllevej 18
Postnr./by:	5683 Haarby
BBR-nr.:	437-006199
Energimærkning nr.:	908737
Gyldigt 5 år fra:	10-12-2006
Energikonsulent:	Bodolf Hansen
Firma:	BMH Rådgivning ApS

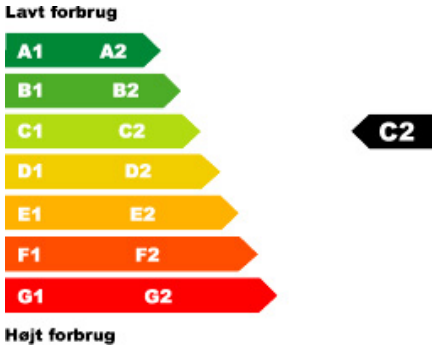
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15500 kr./år
- Forbrug: 8.6 ton træpiller

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Der kan ikke anvises rentable forbedringer, ved anden ombygning kan det være rentable at efterisolerer.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimækret er udregnet for hele huset samlet incl. udestue og 1. sal.

Bygningen anvendes kun som beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 908737
Gyldigt 5 år fra: 10-12-2006
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Jf. tegninger er der isoleret fra tagfod til kip med 200 mm, fladt tag over udestue er målt til 200 mm.

- Ydervægge

Status: Jf. sælgeroplysninger er ydermuren isoleret indv. med 100 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer består af træ med alm. termo dog et par stykker med energitermo.

- Gulve og terrændæk

Status: Jf. sælgeroplysninger er gulvene isoleret med 100 mm flamingo.

Varme

- Fordelingssystem

Status: Stueetagen er opvarmet med gulvvarme, på 1. sal er der radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1850
- År for væsentlig renovering: 2000
- Varme: Træpiller blæst (ton)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 305 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 305 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-arealer skønnes at være ukorrekte, de aktuelle arealer jf. udleverede tegninger danner grundlag for energimærket.

Forudsætninger

Energimærkning



Energimærkning nr.: 908737
Gyldigt 5 år fra: 10-12-2006
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1800 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	908737		
Gyldigt 5 år fra:	10-12-2006		
Energikonsulent:	Bodolf Hansen	Firma:	BMH Rådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Bodolf Hansen	Firma:	BMH Rådgivning ApS
Adresse:	Dronningensgade 23 5000 Odense C	Telefon:	63121560
E-mail:	bodolf@hansen.mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-12-2006

Energikonsulent nr.: 101818

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.