Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Callunavej 6
Postnr./by:	3450 Allerød
BBR-nr.:	201-00651-1
Energimærkning nr.:	908746
Gyldigt 5 år fra:	10-12-2006
Energikonsulent:	Finn Risum

Firma: Ejby Arkitektkontor

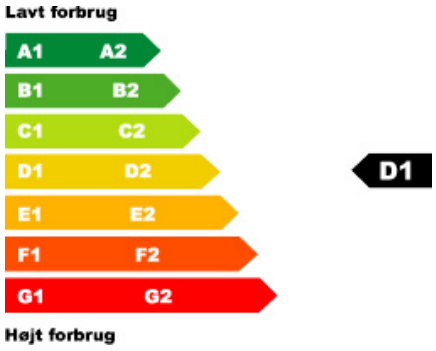
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16100 kr./år
- Forbrug: 1895 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Merisol. loft op til 300 mm mineraluld.	380 m³ Naturgas , 21 kWh el	3270 kr.	32520 kr.	9.9 år
3		10 m3 vand	350 kr.	8860 kr.	25.3 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er



Energimærkning nr.: 908746
Gyldigt 5 år fra: 10-12-2006
Energikonsulent: Finn Risum Firma: Ejby Arkitektkontor

anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	3200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	42	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	350	kr./år
• Investeringsbehov:	41400	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	3600	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	3046	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	553	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C2

Udover merisolering på loft og lette brystninger samt løbende udskiftning af ruder til energiruder kan der ikke påvises rentable energibesparende foranstatninger. El og vandbesparelse er beskrevet andetsteds.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
2	Udskiftning til energiruder.	164 m³ Naturgas	1410 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 908746
Gyldigt 5 år fra: 10-12-2006
Energikonsulent: Finn Risum Firma: Ejby Arkitektkontor

Kommentarer til energimærkningen

Gældende for udarbejdelse af energimærke er flg.:
Håndbog for energikonsulenter 2006 version 2.0, 21.august med rettelsesblade.
Beregningsprogram EK-Pro.net version gældende på besigtigelsestidspunkt.
Bygningsreglement BR 61 - BR 67.
Opmåling er fra tegning med kontrålmål på stedet jfr. Håndbogens retningslinier.

Hvor rum/konstruktioner ikke er tilgængelig og ejer ikke ønsker eller selv udfører oplukning eller på anden måde dokumenterer isoleringsforhold skønnes udfra erfaring og krav på opførelsestidspunkt jfr. "danskernes huse" i Håndbog.

Bygningen anvendes udelukkende til privatbolig.

Ejendommen er fra 1966 med isolering af gulv-vægge-loft iht. datidens krav. Udover udskiftning af enkelte ruder (dobb.) til energiruder og ny gaskedel er der ikke foretaget energibesparende foranstaltninger. Forslag hertil fremgår af rapport.

Opvarmet areal svarer til boligareal idet udestue ikke er medregnet .

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er gitterspær med lav taghældning.Isolering er iflg. tegning 80 mm mineralud.

Forslag 1: Loft merisoleres op til 300 mm (evt.som granulat "blæst ud" pga. lav taghældning.Loftlem isolres med 100 mm fast isol. og tætnes med gummilister.Det skal sikres at der stadig er tilstrækkelig ventilation spec. ved tagkant evt. kan suppl. med taghætter. Ved merisolering bør bygningsforsikring kontaktes aht. til vurdering af fremtidig svamperisiko.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er hulmur henholdsvis let væg. I hulmur er ved boreprøve (2 steder) på nordgavl og på østfacade konstateret isolering med mineraluld skønnet 75 mm. Let væg skønnet 50-75 mm isol.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med dobbelt glas- dog enkelte steder med energiruder. I uopvarmet udestue ses termo.

Forslag 2: Ved udskiftning af vinduer/ruder anbefales energiruder med lav U-værdi max. 1,2W/m2 K og varm kant.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve (strøgulve) er med 50 mm minraluld jfr. snittegning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 908746
Gyldigt 5 år fra: 10-12-2006
Energikonsulent: Finn Risum Firma: Ejby Arkitektkontor

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarme fra gaskedel installeret 10.04.2000.

- Varmt vand

Status: Seperat varmtvandsbeholder skønnet 80 l.

- Fordelingssystem

Status: Fordeling under gulv.1-strengssystem skønnet.

- Armaturer

Status: Radiatortermostater overalt.

El

- Belysning

Status: Komfur,opvaskemaskine,vaskemaskine,tumbler og køl/frys er alle over 5 år gamle. Ved udskiftning af hvidevarer anbefales enheder med energimrk. A,A+ eller A++ hvor sidstnævnte er mest energibesparende.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet med alm. lav cisterne uden to-skyl anbefales at udskifte til toilet med lille/stor skyl.

Vand

- Vand

Status: Der er termost.blandingsbatteri ved badekar. Der anbefales vandbesparere på øvrige armaturer.

Forslag 3:

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering: 1992
- Varme: Naturgas (m^3)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 908746
Gyldigt 5 år fra: 10-12-2006
Energikonsulent: Finn Risum Firma: Ejby Arkitektkontor

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 120 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 120 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejeroplysningsskema indeholder boligareal/erhversareal som indgår i det opvarmede areal når rumtemp. er over 15 gr. - øvrige arealer opvarmet til min. 15 gr. medregnes således at det totale opvamet areal ikke nødvendigvis er det samme som bolig-erhvervsareal iht. BBR-skema.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 908746
Gyldigt 5 år fra: 10-12-2006
Energikonsulent: Finn Risum Firma: Ejby Arkitektkontor

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Finn Risum	Firma:	Ejby Arkitektkontor
Adresse:	Ejbytoften 7 2600 Glostrup	Telefon:	20 14 15 47
E-mail:	ejbyarkitektkontor@tdcadsl.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-12-2006

Energikonsulent nr.: 100159

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.