# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Fruerstuevej 71 C |
| Postnr./by: | 5700 Svendborg |
| BBR-nr.: | 479-027412 |
| Energimærkning nr.: | 908814 |
| Gyldigt 5 år fra: | 11-12-2006 |
| Energikonsulent: | Morten Peter Jørgensen Firma: OBH Ingeniørservice AS |

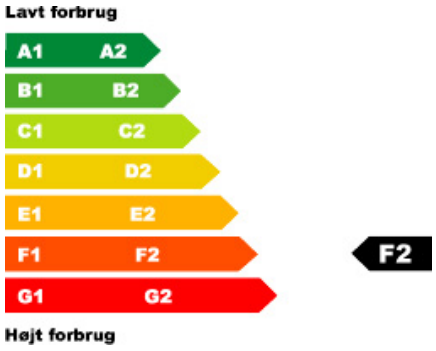
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23400 kr./år
- Forbrug: 2751 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke




A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1917 og ombygget 1986, og der er opført en tilbygning i 1996. Ejendommen er godt isoleret på loft og gulve samt ydermure.

Loft er ikke besigtiget grundet manglende gangbro. Der var ikke adgang til skunkrum.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 908814
Gyldigt 5 år fra: 11-12-2006
Energikonsulent: Morten Peter Jørgensen Firma: OBH Ingeniørservice AS

## Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skunk og skråvægge i tilbygning 1996 og ombygning 1986 er skønnet til 200 mm. Der er konstateret 200 mm isolering på loft.

- Ydervægge

Status: Ydervæg er 1/1 sten mur med 50-100 mm isolering i forsatsvæg oplyst af sælger. I tilbygning er let ydermur skønnet isoleret med 150 mm grundet opførelsesår og tykkelse på mur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er både almindelige termoruder samt energiglas.
Termoruder i vinduer/glasdøre anbefales udskiftet til nye lavenergiruder. Besparelsen kan været helt op til 40-50% på varmetabet for disse bygningsdele.

- Gulve og terrændæk

Status: I ombygning og tilbygning er gulve skønnet isoleret med 200 mm leca. Det er oplyst af sælger at gulv er isoleret med 75 mm isolering og med 200 mm leca skønnet ombygning i 1986.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med tilfældige utætheder i klimaskærmen, døre og vinduer samt gennem aftrækskanaler fra køkkenet og badeværelse.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedlen er en kondenserende væghængt kedel af mærket Vaillant fra 2004. Der er to stk. brændeovne - 1 i stue og 1 i værelse.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er placeret i bryggers og er afmærket Vaillant fra 2004.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingsrør er placeret i terræn og opvarmet rum. Rør i terræn er skønnet isoleret med 30 mm isolering og varmerør indenfor klimaskærmen er uisoleret.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer. Der er automatisk fremløbstyring fra udeføler.

## El

- Belysning

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 908814
Gyldigt 5 år fra: 11-12-2006
Energikonsulent: Morten Peter Jørgensen Firma: OBH Ingeniørservice AS

Status: Alle hårde hvidevarer er af nyere dato - under 5 år og med lavt elforbrug med undtagelse af kølefryseskab og komfur.

- Andre elinstallationer

Status: I badeværelse er toilet med både stort og lille skyl på henholdsvis 6 og 3 liter.

## Vand

- Vand

Status: Armatur i køkken er et 1 grebs batteri. Armaturer i bruseplads er med termostat. Håndvaske har generelt vandarmaturer med middelt forbrug.

## Bygningsbeskrivelse

| | |
|---|---|
| • Opførelsesår: | 1917 |
| • År for væsentlig renovering: | 1996 |
| • Varme: | Naturgas (m³) |
| • Supplerende opvarmning: | Brænde (Krm.) |
| • Boligareal i følge BBR: | 130 m² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m² |
| • Opvarmet areal: | 130 m² |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 120 \| Enfamiliehus |

- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejeroplysninger stemmer overens med de faktiske forhold.

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 8.5 kr./m³ |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 908814
Gyldigt 5 år fra: 11-12-2006
Energikonsulent: Morten Peter Jørgensen Firma: OBH Ingeniørservice AS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Morten Peter Jørgensen | Firma: | OBH Ingeniørservice AS |
| Adresse: | Agerhatten 25 5220 Odense SØ | Telefon: | 70217240 |
| E-mail: | mpj@obh-gruppen.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 27-11-2006 |

Energikonsulent nr.: 100065

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.