Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hedeskovvej 4
Postnr./by:	8410 Rønde
BBR-nr.:	739-006678
Energimærkning nr.:	908832
Gyldigt 10 år fra:	11-12-2006
Energikonsulent:	Bo Wiedemann

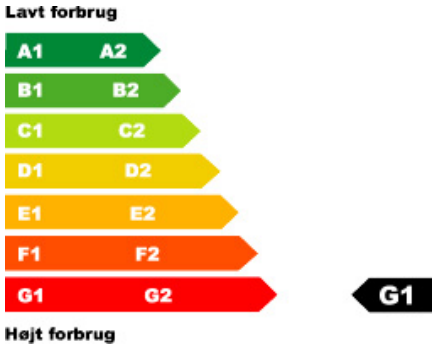
Firma: Just Consult BSK A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Det oprindelige sommerhus er fra 1968, der siden foretaget en tilbygning, det oprindelig hus er med vandrette lofter, hvor tilbygningen er med parallelle lofter.

Huset benyttes som sommerhus j.f. BBR, det ser ud som det beboes mere end som sommerhus.

Der er ikke oplyst forbrug af el til opvarmning

Anvendes som sommerhus.

Ved udførelse af nærværende energimærke er version 2.0/2.1 af håndbogen for energikonsulenter 2006 gældende. Der er anvendt EK-pro.net, 2006.

Hele huset opvarmes.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Eternittag på henholdsvis bjælkespær og gitterspær, 150 mm isolering på lofter, rustikbræddebeklædninger.

- Ydervægge

Status: Træstimmel, 150 mm isolering i vægge, j.f. tegning, udv. bræddebeklædt, indv. beklædt med rustikbrædder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 908832
Gyldigt 10 år fra: 11-12-2006
Energikonsulent: Bo Wiedemann Firma: Just Consult BSK A/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med almindelig termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Fyrplanker på strøer, isolering, klaplag samt kapilarbrydende lag, j.f. tegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation

Varme

- Varmeanlæg

Status: Elvarme, elradiatorer.

- Varmt vand

Status: el-varmtvandsbeholder

El

- Hårde hvidevarer

Status: Tørretumbler: Miele
Opvaskemaskine: Zanussi
Komfur: Atlas
Køleskab: Atlas
Vaskemaskine: Miele

Vand

- Vand

Status: Ifö toilet med middelt vandforbrug

- Amatur

Status: 2 grebsarmaturer i bad
1 grebsarmatur i køkken.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.:	908832		
Gyldigt 10 år fra:	11-12-2006		
Energikonsulent:	Bo Wiedemann	Firma:	Just Consult BSK A/S

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 124 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 124 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 908832
Gyldigt 10 år fra: 11-12-2006
Energikonsulent: Bo Wiedemann Firma: Just Consult BSK A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Bo Wiedemann	Firma:	Just Consult BSK A/S
Adresse:	Frederiksgade 78 C	Telefon:	70 22 25 25
E-mail:	em@just-consult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-12-2006

Energikonsulent nr.: 100214

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.