Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Muregade 1
Postnr./by:	3700 Rønne
BBR-nr.:	400-188890
Energimærkning nr.:	908840
Gyldigt 5 år fra:	11-12-2006
Energikonsulent:	Lars Falck Winding
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

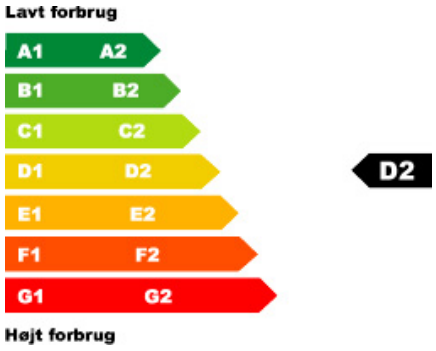
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14500 kr./år
- Forbrug: 55 GJ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Der er ikke umidelbart rentable forslag - men ved renovering bør man efterisolerer hanebåndsloftet med 100 mm isolering.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efter isolering af hanebåndsloft	0.2 GJ Fjernvarme	40 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning

Energimærkning nr.:	908840		
Gyldigt 5 år fra:	11-12-2006		
Energikonsulent:	Lars Falck Winding	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

Bygningen er opført i 1947. Bygningen er med isolerede hulmure, og der er vinduer med både termoruder og koblede rammer. Der er opstillet en brændeovn som kan supplere opvarmningen - brændeovnen er dog ikke medtaget i energimærkningen. Dette energimærke erstatter energimærke 907554.

Bygningens anvendelse er i overensstemmelse med BBR.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med 225 mm isolering.
Skråvægge er isoleret med 150 mm.

Forslag 1: Ved renovering bør man efterisolerer hanebåndsloftet med 100 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Der er isoleret hulmur, som også er delvis isoleret indvendigt med hhv. 100 og 150 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med termoruder og koblede rammer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er bjælkelag med 75 mm. isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er et 2-strenget centralvarmeanlæg tilkoblet fjernvarme.
Varmerør er delvis isolerede.

- Armaturer

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer er af nyere dato - under 5 årog med lavt elforbrug.

Energimærkning

Energimærkning nr.: 908840
Gyldigt 5 år fra: 11-12-2006
Energikonsulent: Lars Falck Winding Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Andre elinstallationer

Status: I badeværelse er toilet med både stort og lille skyl på hhv. 6 og 3 liter.
Gæstetoilet er med middel vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Armatur i køkken er et 1-grebs batteri med middel vandforbrug. Armatur i bruseplads er med termostat og brusehoved har sparefunktion.
Håndvaske har armaturer med middel forbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1947
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (GJ)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	83 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	83 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	175 kr./GJ
Fast afgift på varme:	4870 kr./år
El:	1.68 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning

Energimærkning nr.: 908840
Gyldigt 5 år fra: 11-12-2006
Energikonsulent: Lars Falck Winding Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Lars Falck Winding	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Tornegade 4, 1 3700 Rønne	Telefon:	70217266
E-mail:	lfw@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-11-2006

Energikonsulent nr.: 102337

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.