# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Oldenvej 10 |
| Postnr./by: | 2830 Virum |
| BBR-nr.: | 173-115008 |
| Energimærkning nr.: | 908853 |
| Gyldigt 5 år fra: | 11-12-2006 |
| Energikonsulent: | Laurits Bech Jørgensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S |

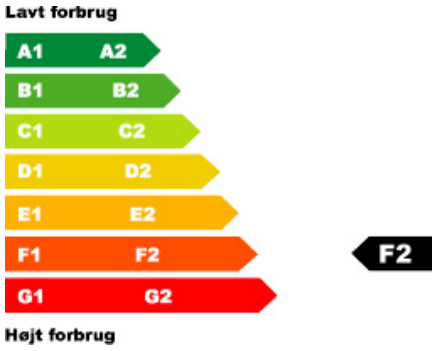
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20900 kr./år
- Forbrug: 2453 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke




A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

| | Besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | + 50 mm isolering og 13 mm gips indvendig. | 445 m³ Naturgas , 24 kWh el | 3830 kr. | 34264 kr. | 8.9 år |
| 2 | + 200 mm isolering på eksist. - også på loftslem. | 216 m³ Naturgas | 1860 kr. | 21425 kr. | 11.5 år |
| 3 | Udskiftning af uisoleret dør til isoleret dør. | 19 m³ Naturgas | 160 kr. | 2075 kr. | 13 år |
| 5 | | 0 m3 vand | 0 kr. | 0 kr. | 0 år |

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projekte-



Energimærkning nr.: 908853
Gyldigt 5 år fra: 11-12-2006
Energikonsulent: Laurits Bech Jørgensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

ring, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

## Besparelser og investeringsbehov

| | | |
|---|---|---|
| • Samlet varmebesparelse: | 5700 | kr./år |
| • Samlet elbesparelse: | 72 | kr./år |
| • Samlet vandbesparelse: | 0 | kr./år |
| • Investeringsbehov: | 57800 | kr. inkl moms |
| • Den samlede besparelse ved de rentable forslag: | 5800 | kr./år |
| • Ydelse ved kreditforeningslån: | 4253 | kr./år |
| • Besparelse efter udgifter til lån er betalt: | 1546 | kr./år |

## Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

**E2**

Det kan anbefales at isolere indvendig på ydervægge - samt efterisolere i loftsrum.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

| | Besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms |
|---|---|---|---|
| 4 | Udskiftning af vinduer til energiruder. | 23 m³ Naturgas | 200 kr. |

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 908853
Gyldigt 5 år fra: 11-12-2006
Energikonsulent: Laurits Bech Jørgensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1958.
Der foreligger IKKE Plan-, Snit- og Facadetegninger.
Isoleringsforhold er skønnet ud fra observationer på stedet - der er IKKE foretaget destruktive indgreb.

Der er ingen utilgængelige rum.

Bygningen anvendes udelukkende til privat bolig.

Der skønnes basis for rentable energibesparende forslag.

Det samlede opvarmede areal er 91 m2.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isolering i loft er målt at være 100 mm.

Forslag 2: Der er målt 100 mm isolering på loft - der anbefales min 100 mm efterisolering - og isolering af loftslem.

- Ydervægge

Status: Tunge ydervægge er generelt af tegl og skønnes at være massive.
Lette vægge skønnes at have isoleringsevne svarende til 125 mm: vægtykkelse er målt til 180 mm.

Forslag 1: Massive ydervægge - uisolerede - anbefales isoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er energiruder, termoruder og ruder med eet lag glas.

Forslag 3: Der er vinduer med 1 lag glas og dørparti med uisoleret parti.

Forslag 4: Vinduer med 1 lag glas og uisolerede dør anbefales udskiftet.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er skønnet "mod jord" med isoleringsevne svarende til 50 mm isolering.



Energimærkning nr.: 908853
Gyldigt 5 år fra: 11-12-2006
Energikonsulent: Laurits Bech Jørgensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt emhætte.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning er ved naturgas.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand leveres fra ca. 60 L varmtvandsbeholder integreret i gasfyr.

- Fordelingssystem

Status: Fordeling sker fra kedel i bryggers og via 2 strengs anlæg (skønnet).

- Armaturer

Status: Der er ikke regnet med natsænkning - men der skønnes mulighed for programmering.

## El

- Belysning

Status: Vaskemaskinen skønnes at være af type Miele og mindre end 5 år.
Opvaskemaskinen skønnes at være af type Miele og mellem 5 og 15 år.
Køle/fryseskab skønnes at være af type Atlas og mere end 15 år.
Komfur er set at være af type Gram og skønnes mellem 5 og 15 år.
Emhætte er set at være af type Blomberg og skønnes mellem 5 og 15 år.

- Andre elinstallationer

Status: Der findes eet toilet med lille/stor skyl.

## Vand

- Vand

Status: Der findes armaturer med alm. forbrug i toiletrum og køkken.

Forslag 5:

## Bygningsbeskrivelse

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 908853
Gyldigt 5 år fra: 11-12-2006
Energikonsulent: Laurits Bech Jørgensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Opførelsesår: 1958
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 91 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 91 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det regningsmæssige opvarmede areal er udregnet til 91 m2.
Boligareal i BBR er anført til 91 m2.

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 8.5 kr./m³ |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 908853
Gyldigt 5 år fra: 11-12-2006
Energikonsulent: Laurits Bech Jørgensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Laurits Bech Jørgensen | Firma: | Energi- & Ingeniørgruppen A/S |
| Adresse: | Drejergangen 1C 2690 Karlslunde | Telefon: | 70 20 86 86 |
| E-mail: | lbj@eig.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 04-12-2006 |

Energikonsulent nr.: 101719

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.