Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Annalyst 158
Postnr./by:	7430 Ikast
BBR-nr.:	663-13173
Energimærkning nr.:	908928
Gyldigt 5 år fra:	11-12-2006
Energikonsulent:	J. Ulrik Hansen

Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

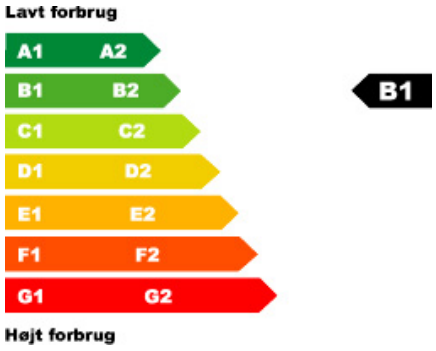
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9200 kr./år
- Forbrug: 14.2 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er nyopført.

Bygningens energiforbrug lever op til bestemmelserne i bygningsreglementet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 908928
Gyldigt 5 år fra: 11-12-2006
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

Ved gennemgangen af bygningen forelå tegningsmateriale dateret d 16.05.2006 bestående af<

stueplan, snit, detaljesnit, facader og beliggenhedsplan

Der blev ikke fundet afvigelser mellem tegninger og beskrivelse der har nogen energimæssig betydning

Husets bebyggede og opvarmede areal udgør 2001 kvm

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset er opført med skråtag - et lukket system hvor loftet følger konstruktionen
Efter tegningsmaterialet og indberetningen er tagkonstruktionene isoleret med 300 mm mineraluld

- Ydervægge

Status: Husets ydervægge er udført som let vægkonstruktion.
Efter tegningsmaterialet og det indberettede er ydervægsisoleringen på 200 mm mineraluld

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er tale om trævinduer med lavenergiruder.
Vinduerne er af typen Combi - Idial. Der er foretaget stikprøvebesigtigelse og her var vinduerne i overensstemmelse med de indberettede data

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk - Betongulve med indstøbte varmeslanger.
Isoleringen er angivet til 275 mm polystyren på sandopfyld
Soklerne er isoleret med lecablokke og kantisolering af polystyren

- Kælder

Status: Der er ingen kælder under bygningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 908928
Gyldigt 5 år fra: 11-12-2006
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk genvex-ventilation fra baderum, bryggers og køkken
Ventilationsanlægget er af typen Vølund Fighter - 100 P

Varme

- Varmeanlæg

Status: Husets opvarmes med fjernvarme.
Der er tale om gulvvarme i alle rum
Varmearrangementet er placeret i baggang

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder på 225 litter.
Beholderen er placeret i baggang

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingen sker på traditionel vis med rør ud til de enkelte rum og med opblanding / styring centralt placeret i baggang

- Automatik

Status: Der er individuel termostatstyring i de enkelte rum

El

- Hårde hvidevarer

Status: Husets hårde hvidevare tilgodeser i rimelig og fornuftig grad kravene til levenergiforbrug

Vand

- Vand

Status: Husets toiletter er med lavskyldsfunktion

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: 01-12-2006 -

Kommentar:
Huset er ny så der er ingen tidligere forbrugstal
Det her beregnede forbrug anses for værende passende for huset og svarere meget godt til gennemsnitsforbruget i andre tilsvarende huse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 908928
Gyldigt 5 år fra: 11-12-2006
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2006
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 201 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 201 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	337.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4368 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 908928
Gyldigt 5 år fra: 11-12-2006
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	J. Ulrik Hansen	Firma:	J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning
Adresse:	Bygtoften 19 7430 Ikast	Telefon:	97153751
E-mail:	juh@arkitekt-ikast.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-09-2006

Energikonsulent nr.: 101718

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.