



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Egernvej 10
 Postnr. / by: 6715 Esbjerg N
 BBR-nr.: 561-25088
 Energimærkning nr.: 908933
 Gyldigt 5 år fra: 11-12-2006
 Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13100 kr./år
- Forbrug: 85 GJ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



C2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
4	10 m3 vand	350 kr.	8860 kr.	25.3 år
5 Montering af natsænkning	6.9 GJ Fjernvarme	620 kr.	2500 kr.	4 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.



Energimærkning nr.: 908933
 Gyldigt 5 år fra: 11-12-2006
 Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmesparelse:	600	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	350	kr./år
• Investeringsbehov:	11400	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1000	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	838	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	161	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C2

Det anbefales af udskifte etlags glas, forsatsglas til energiruder, også selvom det p.t. ikke er rentabelt. Ved renovering kan evt. indgangsdøre overvejes udskiftet. Efterisolering af loftet kan eventuelt overvejes på sigt. Montering af natsænkning er beregnet til at være rentabel. Ældre vand- og elforbrugende udstyr bør på sigt udskiftes.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Isolering af vinduesbrystning.	0.2 GJ Fjernvarme	20 kr.
2 Ekstra isolering på loft, ej p.t. rentabel men på sigt en god idé.	12 GJ Fjernvarme	1040 kr.
3 Udskiftning af vinduer og glas, ej rentabel.	6.9 GJ Fjernvarme	620 kr.



Energimærkning nr.: 908933
Gyldigt 5 år fra: 11-12-2006
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommens energimæssige tilstand er rimelig, henset til ejendommens alder og konstruktion.

Der er ingen utilgængelige rum.

Ejendommen anvendes til beboelse.

Materialer og konstruktioner er skønnede ud fra husets alder.

Ud fra ovennævnte forhold er u-værdier beregnet / oplyst eller skønnet.

I nogle tilfælde kan u-værdierne være vægtet, evt. grundet bygningsdelens komplicitet m.v.

Det opvarmede boligareal er iflg. beregningsnormen lig med bruttoetagearealet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Huset har saddeltagskonstruktion og isolering er vægtet til at være 150 mm mineraluld. Der ligger en del pap m.v. ovenpå isoleringen, som bør fjernes.

Forslag 2: Ekstra isolering på loft, ej p.t. rentabel, men på sigt en god idé.

• Ydervægge

Status: Hulmuren er ca. 30 cm tyk og der er konstateret at der er isoleret i hulmur (ved skarnspanderum) og u-værdien er fastsat til 0,6.

Forslag 1: Isolering af vinduesbrystning i stue.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ældre vinduer og døre af træ, med termoglas og enkelt lagsglas, samt blyindfattede ruder.

Forslag 3: Udskiftning af vinduer og glas, samt indgangsdøre, ej p.t. rentabel, men i forbindelse med en renovering kan det indarbejdes.

• Gulve og terrændæk

Status: Traditionelt (for opførelsestidspunktet) terrændæk med blindgulv og væg til væg tæpper, samt klinker og vinyl på beton og vinyl på træ.



Energimærkning nr.: 908933
Gyldigt 5 år fra: 11-12-2006
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Alm. ventilation igennem ventiler og vinduer.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Boligen er opvarmet med fjernvarme via radiator anlæg, der fremtræder i god stand.
Det forslås at der kan monteres natsækning.

Forslag 5: Montering af natsækning.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Traditionelt radiatoranlæg og gulvvarme i det store badeværelse.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

- Automatik

Status: Alm. husstandsbelysning.

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer er skønnet til at være imellem 0 - 5 år og vurderes at være i god stand.

- Andre elinstallationer

Status: Ældre toiletter og bidet med middel til højtforbrug.

Vand

- Vand

Status: Ældre armaturer med ældre til højt forbrug.



Energimærkning nr.: 908933
 Gyldigt 5 år fra: 11-12-2006
 Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

Udskiftning eller montage af perlatorer kan anbefales på sigt.

Forslag 4:

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965
- År for væsentlig renovering: 1974
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 160 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 160 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentarer til BBR - oplysningerne.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	89.71 kr./GJ
Fast afgift på varme:	5455 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 908933
Gyldigt 5 år fra: 11-12-2006
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder eller andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Steen Paarup Hansen	Firma:	R arkitekter, Esbjerg
Adresse:	Frodesgade 90 6700 Esbjerg	Telefon:	75 18 10 80
E-mail:	sph@r-arkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-11-2006

Energikonsulent nr.: 101084

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.