# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Fjordvænget 3 |
| Postnr./by: | 6340 Kruså |
| BBR-nr.: | 503-004860 |
| Energimærkning nr.: | 909006 |
| Gyldigt 5 år fra: | 12-12-2006 |
| Energikonsulent: | Robert Knak |

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

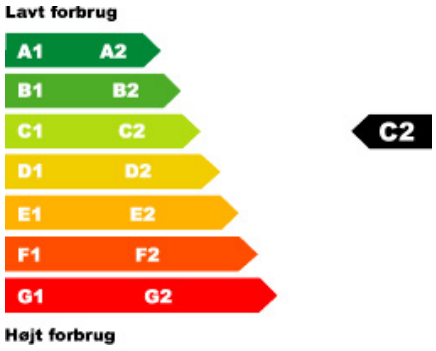
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18400 kr./år
- Forbrug: 2166 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke




A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Boligen vurderes at være jævnt godt isoleret, da der med de nuværende energipriser ikke kan anbefales rentable energibesparelser.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1972 og tilbygget i 1979.

Alle rum var tilgængelige ved gennemgangen.

Bygningen anvendes udelukkende til privat bolig.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 909006
Gyldigt 5 år fra: 12-12-2006
Energikonsulent: Robert Knak Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Boligen vurderes at være jævnt godt isoleret, da der med de nuværende energipriser ikke kan anbefales rentable energibesparelser.

Det opvarmede areal er som angivet i BBR på 167 m².

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er beregnet med 200 mm isolering, som et skønnet gennemsnit, idet isoleringen enkelte steder liggger noget ujævnt/rodet.

- Ydervægge

Status: 29 cm hulmur - skønnet udfra alder med 70 mm isolering, teglfacader og letbetonbagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er regnet med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve under pejsestuen er skønnet isoleret med 20 cm løs leca, og øvrige er skønnet uisoleret.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Der er regnet med naturlig ventilation gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen og aftrækskanaler fra f.eks. køkken og bad.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmen leveres fra gaskedel, Vaillant Thermoblock EcoTEC.

- Varmt vand

Status: Det varme vand leveres fra varmtvandsbeholder (skøn ca 100 liter), der er integreret i gaskedel/solfangeranlæg.

- Fordelingssystem

Status: Varmen er centralvarme med radiatorer i 2-strengssystem. Boligen har tidligere været opvarmet med el. Varmerør er overvejende placeret i rør-panel-skåle (som fodlister).

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 909006
Gyldigt 5 år fra: 12-12-2006
Energikonsulent: Robert Knak Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Armaturer

Status: Der er regnet med termostat på alle radiatorer.

## El

- Belysning

Status: De hårde hvidevarer udgør: AEG vaskemaskine, Brandt køleskab uden frost, samt opvaskemaskine, ovn og el-kogeplader - alle af mærket Zanussi. Alle hårde hvidevarer oplyses at være ca 2 år gamle.

- Andre elinstallationer

Status: Boligen har to toiletter, der begge er 2-skyls - med lavt vandforbrug.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Boligen har en solfanger på ca. 7 m² med et Nilan ecoTEC solvarmeanlæg, der er integreret med gaskedel.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering: 1979
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 167 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 167 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ikke fundet afvigelser i forhold til BBR.

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 8.5 kr./m³ |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 1.5 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





| | | | |
|---|---|---|---|
| Energimærkning nr.: | 909006 | | |
| Gyldigt 5 år fra: | 12-12-2006 | | |
| Energikonsulent: | Robert Knak | Firma: | Energi- & Ingeniørgruppen A/S |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 909006
Gyldigt 5 år fra: 12-12-2006
Energikonsulent: Robert Knak Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Robert Knak | Firma: | Energi- & Ingeniørgruppen A/S |
| Adresse: | Drejergangen 1C 2690 Karlslunde | Telefon: | 70 20 86 86 |
| E-mail: | rk@eig.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 08-12-2006 |

Energikonsulent nr.: 102262

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.