Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nyvangsvej 13
Postnr./by:	8362 Hørning
BBR-nr.:	715-014483
Energimærkning nr.:	909107
Gyldigt 5 år fra:	12-12-2006
Energikonsulent:	Keld Mygind Petersen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

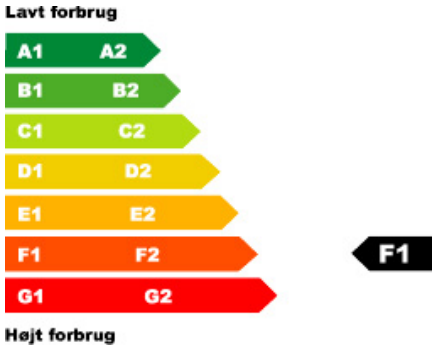
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15800 kr./år
- Forbrug: 29820 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Montering af energi forsatsrude i entredør.	--	0 kr.	1000 kr.	3.6 år
3			kr.	4430 kr.	år
4	Montering af termostatventiler med rumføler.	--	0 kr.	15000 kr.	13.9 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 909107
Gyldigt 5 år fra: 12-12-2006
Energikonsulent: Keld Mygind Petersen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	1300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	350	kr./år
• Investeringsbehov:	16000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1700	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1177	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	522	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

F1

Det er rentabelt at gennemføre de nævnte energibesparende forslag.
Udvendig isolering af tag er ikke rentabel, men kan gennemføres i forbindelse med renovering iøvrigt.
Sælger har ikke ønsket at oplyse om husets isoleringsstand i lukkede konstruktioner.
Isolering disse steder er skønnet udfra opførelsesår og konstruktionens udformning.
Efter gennemførelse af nævnte energibesparende forslag vil mærket stadig være :

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Udv. 250 mm kileskåret isolering med ny tagpap og forhøjet stern.	--	0 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 909107
Gyldigt 5 år fra: 12-12-2006
Energikonsulent: Keld Mygind Petersen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1963.
Der er ikke foretaget efterisolering af gulve, loft eller ydervægge.
Der er overvejende alm. termoruder i vinduer.
Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre beboelsesbygninger.
Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1.
Bygningens energiforbrug til varme fremgår af energimærkningens forside.

Bygningen anvendes i overensstemmelse med BBR-oversigten.

Bygningen fremstår energimæssigt med kun lidt isolering og uden væsentlige energimæssige forbedringer siden opførelsestidspunktet.

Opvarmet areal er mindre end BBR-oversigtens areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det flade tag skønnes at være isoleret med 50 - 75 mm mineraluld.

Forslag 1: Udv. 250 mm kileskåret isolering med ny tagpap og forhøjet stern.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af betonelementer. Isolering er skønnet udfra opførelsesår til 50 mm.
Træbeklædninger under vinduer er isoleret med 50 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer har almindelige termoruder.
Entredør har et lag glas og terrassedøre er med to lag glas.

Forslag 2: Forsatsrude i entredør.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er støbte med tæppe eller vinylbelægning.
Isoleringsstanden er vurderet udfra bygningens opførelsesår.
Det er ikke muligt at fastsætte evt. isolering i støbte gulve. Der er i beregningerne indregnet 200 mm leca i gulvene.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 909107
Gyldigt 5 år fra: 12-12-2006
Energikonsulent: Keld Mygind Petersen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation og emhætte i køkken.
Der er ingen aftræk fra badeværelset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er fjernvarme.

Forslag 4: Montering af termostatventiler med rumføler.

- Varmt vand

Status: Der er 136 liters isoleret varmtvandsbeholder fra 1983.
Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Der er ingen radiatorer. Varmerør ligger i paneler i lofterne.

- Armaturer

Status: Der er ingen termostatventiler på varmerørene.

El

- Belysning

Status: Komfur er mere end 5 år gammelt. Ved fornyelser bør der vælges hårde hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarepriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet i bygningen er med almindelig lav cisterne og et forbrug på 6-10 liter.
Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med mulighed for skyl med stor og lille vandmængde.

Vand

- Vand

Forslag 3:

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme i bygningen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 909107
Gyldigt 5 år fra: 12-12-2006
Energikonsulent: Keld Mygind Petersen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1963
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 128 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 108 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommens 108 kvm afviger fra BBR- oversigtens 128 kvm.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.464 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2012 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 909107
Gyldigt 5 år fra: 12-12-2006
Energikonsulent: Keld Mygind Petersen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Keld Mygind Petersen	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	kmp@bolius.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-10-2006

Energikonsulent nr.: 101044

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.