



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Primulavej 15
 Postnr./by: 8800 Viborg
 BBR-nr.: 791-80215
 Energimærkning nr.: 909161
 Gyldigt 5 år fra: 13-12-2006
 Energikonsulent: Flemming Riis Olesen Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 20300 kr./år

• Forbrug: 22550 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



D1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Efterisolering af loft.	2640 kWh Fjernvarme	1980 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 909161
Gyldigt 5 år fra: 13-12-2006
Energikonsulent: Flemming Riis Olesen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Boligen er opført i 1965. Boligen er p.t. udlejet. Bygningens anvendelse er i overensstemmelse med BBR registrering.

Isoleringsforhold er jfr. norm for opførelsestidspunktet samt registrering på stedet, der er ikke adgang til krybekælder. Der er nyere fjernvarmeinstallation fra 2006.

Der foreligger ingen bygningstegninger ved besigtigelsen.

Der er ingen rentable forslag for ejendommen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod tagrum er isoleret med 75 mm isolering og efterisoleret enkelte områder over bad og stue. Over køkken findes ikke isolering i større områder ligesom loftslem er uisoleret.

Forslag 1: Det anbefales at efterisolere vandret loft med op til 350 mm isolering.

- Ydervægge

Status: 30 cm hulmur isoleret efter norm for opførelsestidspunkt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er nyere og med energiruder. Fuger om døre og vinduer er generelt tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv på bjælker over isoleret krybekælder efter norm fra opførelsestidspunktet. Klinkegulv i entré, bryggers og bad. I bad er der gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre. Mekanisk udsugning i køkken og bad. Naturlig ventilation i bryggers.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme er tilsluttet varmeunit fra 2005 med varmeveksler og cirkulationspumpe samt indbygget gennemstrømningsvandvarmer til varmt brugsvand. Fjernvarmeinstallation er monteret i boligen i 2006 jfr. sælgeroplysninger. Cirkulationspumpe med manuel drift året rundt. Varmerør placeret under gulv med 20 mm isolering (skønnet).

- Fordelingssystem

Status: 2 strenget røranlæg med rør placeret i terrændæk og i lav krybekælder.



Energimærkning nr.: 909161
 Gyldigt 5 år fra: 13-12-2006
 Energikonsulent: Flemming Riis Olesen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

• Armaturer

Status: Radiator med termostatventiler og gulvvarme i bad. Der er ingen natsænkning eller anden automatik.

El

• Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer er af nyere dato - under 5 år og med lavt elforbrug. Hårde hvidevarer er skønnet, da der ikke foreligger nogle sælgeroplysninger.

• Andre elinstallationer

Status: I badeværelse er toilet med både stort og lille skyl på henholdsvis 6 og 3 liter.

Vand

• Vand

Status: Armaturer i køkken er et 2-grebsbatteri.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 135 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 135 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.75 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3436 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 909161
Gyldigt 5 år fra: 13-12-2006
Energikonsulent: Flemming Riis Olesen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Flemming Riis Olesen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Bredskifte Allé 11 8210 Århus V	Telefon:	70217252
E-mail:	fro@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-12-2006

Energikonsulent nr.: 101860

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.