Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Freerslevvej 18
Postnr./by:	4690 Haslev
BBR-nr.:	313-007626
Energimærkning nr.:	909189
Gyldigt 5 år fra:	13-12-2006
Energikonsulent:	Jørgen Olmer

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

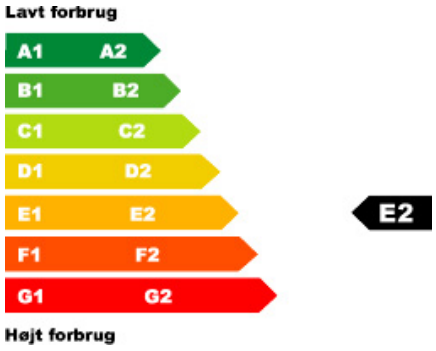
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18000 kr./år
- Forbrug: 23.8 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Der er ingen rentable forslag til energibesparelser på denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Ved udskiftning af gulve merisoleres med 200mm isolering.	1.7 MWh Fjernvarme	1080 kr.
2	Ved tagudskiftning isoleres med mindst 100mm mineraluld.	2 MWh Fjernvarme	1280 kr.
3	Ved vindues istandsættelse monteres energitermoglas.	0.7 MWh Fjernvarme	410 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 909189
Gyldigt 5 år fra: 13-12-2006
Energikonsulent: Jørgen Olmer Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført år 1957.

Bygningen anvendes til boligformål.

Der er mulighed for energibesparelser f.eks. merisolering af skrå lofter ved tagudskiftning og forbedret isolering af gulve ved evt. udskiftning af belægninger.

Det opvarmede areal og BBR boligareal er identiske.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skrå lofter er med 50 mm isolering.

Forslag 2: Det anbefales at montere 100 mm, eller bedre, isolering over skrå lofter ved tagrenovering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er med ½sten, gasbeton, 100 mm mineraluld og pladevægge.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og dør er med termoruder og lavenergitermoruder.

Forslag 3: Det anbefales at montere lavenergi termoruder ved punkteringer/-istandsættelse.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder er med 50 mm isolering. Gulv mod kælder er betondæk,uisoleret.

Forslag 1: Det anbefales at efterisolere bjælkelag mod krybekælder med 200mm isoleringsbatts mellem bjælker.

- Kælder

Status: Kælder indgår ikke i det opvarmede areal.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 909189
Gyldigt 5 år fra: 13-12-2006
Energikonsulent: Jørgen Olmer Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation fra tilfældige utætheder i klimaskærm og aftrækskanaler.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmningsformen er fjernvarme til centralvarmeanlæg. Der er brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra Metro 110l præisoleret varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Nedre fordeling fra kælder, to-strenganlæg.

- Armaturer

Status: Automatik på radiatorer.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine Miele, ældre. Opvaskemaskine Bosch, nyere. Køleskab Gram, nyere. Ovn og kogeplader Voss, nyere. Emhætte Termix, nyere. Ved udskiftning af ældre hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: Et vandsparetoilet 3-6 l.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1957
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 87 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 87 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 909189
Gyldigt 5 år fra: 13-12-2006
Energikonsulent: Jørgen Olmer Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal og BBR boligareal er identiske.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	629.46 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3014 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	909189		
Gyldigt 5 år fra:	13-12-2006		
Energikonsulent:	Jørgen Olmer	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Olmer	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	jo@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-12-2006

Energikonsulent nr.: 100883

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.