Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Agervej 10
Postnr./by:	2690 Karlslunde
BBR-nr.:	253-002085
Energimærkning nr.:	909227
Gyldigt 5 år fra:	13-12-2006
Energikonsulent:	Jan Chrillesen
Firma:	Consult-88 ApS

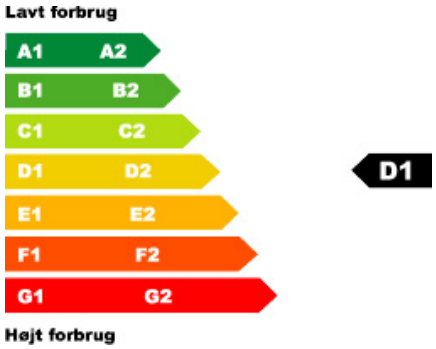
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13300 kr./år
- Forbrug: 1778 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Udskiftning til energiruder	323 m³ Naturgas	2460 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 909227
Gyldigt 5 år fra: 13-12-2006
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Ejendommen er siden opførelsen blevet efterisoleret i loftrummet. Naturgasanlægget er forholdsvis nyt. Ud over dette fremstår ejendommen i sin oprindellige, energimæssige stand. Den ënergiøkonomiske stand er rimelig god, og der har ved gennemgangen ikke kunnet peges på rentable energibesparende foranstaltninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktgionen er saddeltag med gitterspær. Isoleringen i størstedelen af loftrummet er 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er lette vægge med skalmur. Efter opmåling på bygningstegningen er isoleringstykkelsen 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige vinduer er forsynede med 2 lag alm. termoruder

Forslag 1: Ved udskiftning af alm. termoruder - f.eks. i forbindelse med punkteringer - anbefales udskiftning til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringen i gulvene fremgår ikke af de udleverede tegninger. Efter gængs standard i opførelsesåret skønnet isoleringstykkelsen svarende til 50 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med rumaftræk fra vådrum og emhætte i køkkenet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Det varmeproducerende anlæg er et væghængt naturgasanlæg fra 1998. Fabrikat Junkers. Der er lodret, balanceret aftræk.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en ca 100 liters varmtvandsbeholder, ophængt ved siden af naturgasanlægget.

- Fordelingssystem

Status: Varmen er skønnet fordelt i et 1-strenget anlæg til radiatorer og gulvvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 909227
Gyldigt 5 år fra: 13-12-2006
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

- Armaturer

Status: De fleste radiatorer er termostatregulerede. Der er endvidere vejrkompenseringsanlæg med udeføler.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine,kølefryseskab og ovn er mellem 5 og 15 år gamle. Kogepladerne er over 15 år gamle.

- Andre elinstallationer

Status: Begge toiletter er lavtforbrugende med dobbeltskyl.

Vand

- Vand

Status: Vandarmaturerne er gennemsnitligt middel- til lavtforbrugende.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1971
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	138 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	138 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 909227
Gyldigt 5 år fra: 13-12-2006
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jan Chrillesen	Firma:	Consult-88 ApS
Adresse:	Lobovej 6 3450 Allerød	Telefon:	48 14 18 25
E-mail:	post@consult-88.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-12-2006

Energikonsulent nr.: 100199

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.