Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Drosselvej 5
Postnr./by:	9270 Klarup
BBR-nr.:	851-47050
Energimærkning nr.:	909272
Gyldigt 5 år fra:	13-12-2006
Energikonsulent:	Willy Guldbæk Karlsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

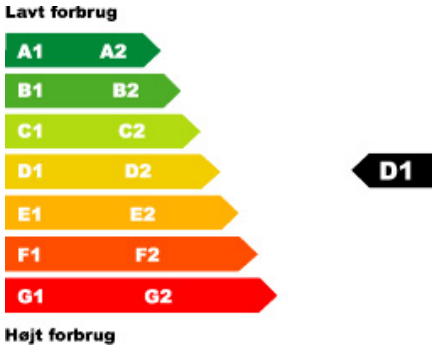
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9800 kr./år
- Forbrug: 599 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Såfremt hele energiplanen gennemføres vil den samlede årlige besparelse være kr. XXXX og mærket vil kunne forbedres til

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering af uisolerede ydervægge	59 m³ Fjernvarme	680 kr.
2	Efterisolering af lóftet over den oprindelige bygning	44 m³ Fjernvarme	510 kr.
3	Ved udskiftning til energiruder	32 m³ Fjernvarme	370 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-



Energimærkning nr.: 909272
Gyldigt 5 år fra: 13-12-2006
Energikonsulent: Willy Guldbæk Karlsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Forevist attest for hulmursisolering dateret den 23.11.1979.

Boligareal i BBR-ejermeddelelse afviger fra min opmåling. Nyopmåling til BBR-registret i kommunen anbefales udført, da dette er ejers ansvar. Vor opmåling: 150 m². BBR-Boligareal: 135 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet i den oprindelige bygning er isoleret med 120 mm mineraluld jævnfør sælger. Skrålofter i oprindelig bygning vurderes isoleret med 50 mm mineraluld. Skrålofter i vinterhaven er isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 2: Loftet over den oprindelige bygning anbefales ved renovering efterisoleret med 125 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Hulmure i den oprindelige bygning er efterisoleret med mineraluldsgranulat. Hulmure i vinterhaven er isoleret med 75 mm mineraluld. Massive ydervæg i stuen mod nord er efterisoleret indvendig med 50 mm mineraluld i stolpeskelet jævnfør sælger. Øvrige massive ydervægge er uisolerede.

Forslag 1: Det anbefales ved renovering, at efterisolere uisolerede massive ydervægge med 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og dør i stuen samt vindue i badeværelse og 1 stk vindue mod øst i vinterhaven er monteret med energiruder. Øvrige vinduer og døre er monteret med 2-lags termoruder.

Forslag 3: Det anbefales ved renovering at udskifte 2-lags termoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvet i den oprindelige bygning vurderes at være uisoleret. Gulvet i vinterhaven er isoleret med 13 cm. lecabeton jævnfør tegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 909272
Gyldigt 5 år fra: 13-12-2006
Energikonsulent: Willy Guldbæk Karlsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er indført fjernvarme i værelse, efter år 1980.

- Varmt vand

Status: Til forsyning med varmt brugsvand er der i bryggerset installeret en præisoleret varmtvandsbeholder.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer er mellem 5 og 15 år gamle med et middel elforbrug med undtagelse af køle-fryseskab der kun er 0-5 år gammel. Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer med mærket A/A+/A++.

- Andre elinstallationer

Status: I badeværelse er toilet med både stort og lille skyl på henholdsvis 6 og 3 liter.

Vand

- Vand

Status: Armaturer i køkken og bryggers er et 2-grebsbatteri med middel vandforbrug. Armatur i bruseplads er uden termostat. Håndvaske har generelt vandarmaturer med middel forbrug. Ved udskiftning bør der vælges vandspare-armaturer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1962
- År for væsentlig renovering: 1972
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 135 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 150 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 909272
Gyldigt 5 år fra: 13-12-2006
Energikonsulent: Willy Guldbæk Karlsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	11.56 kr./m³
Fast afgift på varme:	2900 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 909272
Gyldigt 5 år fra: 13-12-2006
Energikonsulent: Willy Guldbæk Karlsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Willy Guldbæk Karlsen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Skjernvej 4A, 1 9220 Aalborg Ø	Telefon:	70217256
E-mail:	wgk@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-12-2006

Energikonsulent nr.: 100372

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.