Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Grønslet 19
Postnr./by:	9430 Vadum
BBR-nr.:	851-092552
Energimærkning nr.:	909455
Gyldigt 5 år fra:	14-12-2006
Energikonsulent:	Carsten Pehrsson

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

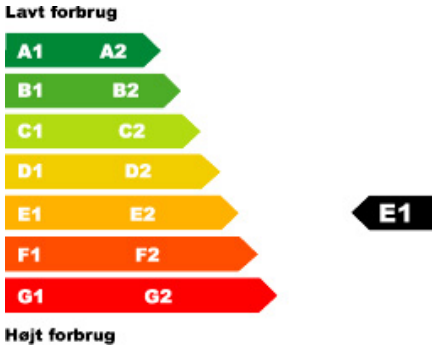
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9300 kr./år
- Forbrug: 576 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Ejendommen er et Tjæreborg typehus, efter bedste skøn, og huset er fra 1967. Isoleringen i ejendommen er meget god for et hus fra sidst i 60´erne, men lever ikke op til nutidige standarder.
Der er ingen rentable forslag

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Der forelå ingen tegninger ved besigtigelsen, isoleringstykkelser er derfor skønnet forsigtigt, hvor disse ikke kan visuelt besigties, f.eks. i terrændæk og i ydermuren. Der er ikke en underskrevet tilladelse til at foretage destruktive indgreb. Loftrummet og krybekælderen kunne besigtiges for isoleringstykkelser og disse er derfor anført.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 909455
Gyldigt 5 år fra: 14-12-2006
Energikonsulent: Carsten Pehrsson Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Der foreligger ingen forbrugsoplysninger, resultater fra beregningen kan derfor ikke sammenlignes med tidligere ejers forbrug.

Et ældre paracelhus, muligvis et Tjæreborg typehus, rimeligt isoleret for datidens ejendomme, men ikke i forhold til idag.

Ejendommen fremstår i rimelig god stand, er ikke blevet moderniseret op gennem 80-90´erne, når der skal moderniseres anbefales det, at få ejendommen isoleret op til nutidig standard, bla. med lavenergiruder mm.

Isoleringsværdier er sat udfra hvad der var normalt for datidens ejendomme, isolering på det vandrette loft er dog konstateret ved besigtigelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I loftrummet kunne der registreres 150 mm isolering.

- Ydervægge

Status: 30 cm hulmur, teglstensformur og let beton bagmur, isoleringen er skønnet til 125 mm.
Lette ydervægge er skønsmæssigt sat til 125 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med termoruder og er de originale.

- Gulve og terrændæk

Status: Ejendommen er med krybekælder og der kunne fra lemmen i entre ved hoveddør registreres 100 mm isolering i bjælkelaget. Bad og bryggers er med terrændæk med fliser, isoleringen er skønsmæssigt sat til 50 mm.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme, installationen skønnes til at være fra perioden omkring 1980.
I stuen er der en brændeovn.

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevare er ikke medtaget i energimærket, da disse ikke er oplyst, om de indgår i handlen.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er af ældre årgang og vandforbruget er langt over middel, dvs. det er højt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 909455
Gyldigt 5 år fra: 14-12-2006
Energikonsulent: Carsten Pehrsson Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Vand

- Vand

Status: Armaturer er af blandet karakter, håndvasken er f.eks. med højt vandforbrug mens brusearmaturet er med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1967
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	123 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	123 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	11.56 kr./m³
Fast afgift på varme:	2603 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 909455
Gyldigt 5 år fra: 14-12-2006
Energikonsulent: Carsten Pehrsson Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Carsten Pehrsson	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	cpe@bolius.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-10-2006

Energikonsulent nr.: 101969

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.