Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Saltenvej 9
Postnr./by:	8653 Them
BBR-nr.:	749-21500
Energimærkning nr.:	909501
Gyldigt 5 år fra:	14-12-2006
Energikonsulent:	Hans Tørnstrøm
Firma:	Just Consult BSK A/S

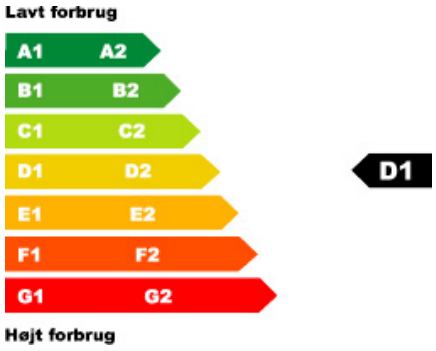
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14400 kr./år
- Forbrug: 7.6 ton brænde 650 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Der er ingen økonomisk rentable energibesparende forslag til denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærket er udført i henhold til Håndbog for Energikonsulenter 2006 af 21.08.2006, beregningsprogram EK-Pro og gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet.
Ved registrering er der anvendt målebånd til opmåling, digitalt kamera, boremaskine, lygte, og teknoskop til besigtigelse af utilgængelige hulrum i det omfang, hvor det var påkrævet.
Ejer har ikke givet tilladelse til boring af huller for kontrol af isolering.
Der er ikke udleveret bygningstegninger eller beskrivelse af ejendommen, denne er derfor opmålt.
Isolering i skjulte bygningsdele er baseret på sælgers oplysninger og/eller den på opførelsestidspunktet normale



Energimærkning nr.: 909501
Gyldigt 5 år fra: 14-12-2006
Energikonsulent: Hans Tørnstrøm Firma: Just Consult BSK A/S

byggeskik / gældende bygninsreglement.
Ejer har udfyldt sælgeroplysningsskema.

Skunkrum er uden adgangslemme.

Ejendommen anvendes til beboelse.

Ejendommen er opført i 1907 og er renoveret/tilbygget i 1985 ifølge ejer.
Vinduer og udv. døre udskiftede og forsynet med termoruder.
Alle bygningsdele er efterisolerede.

Hele beboelsesbygningen er ved energimærket regnet som opvarmet areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen på oprindelig bygning er udført som saddeltag med hanebåndsspær og en taghældning på ca. 45 grader. Tagbelægningen er fiberarmerede bølgeeternitplader.
Hanebåndsloft er isoleret med 100 mm mineraluld.
Skunkrum, skråvægge og kvisttage er utilgængelige og er isoleret med 200 mm mineraluld.
Kvistflunke er isoleret med 100 mm mineraluld.
Skrå lofter i tilbygning er isoleret med 150 mm mineraluld.
Alt ifølge ejers oplysninger.

- Ydervægge

Status: Ydervægge på oprindelig bygning er udført som 30 cm pudset hulmur med indvendig pladebeklædning og er hulmursisoleret med indblæst granuleret mineraluld ifølge ejers oplysninger.
Ydervægge i tilbygning er udført som 24 cm massiv mur med 75 mm udvendig isolering med pladebats, som er pudset.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført som dannebrogsvinduer af træ og er monteret med termoruder.
Vinduer i tagetage og tilbygning har lodret opdeling og er med henholdsvis 2 og 3 ruder.
Enkelte vinduer med 1 fag og oplukkelige rammer.
Udvendig pladedør forudsættes isoleret og øvrige fyldninger massive.
Dør til udestue er udført som to-fløjet dør med 20 ruder. Altandør er med 2 ruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 909501
Gyldigt 5 år fra: 14-12-2006
Energikonsulent: Hans Tørnstrøm Firma: Just Consult BSK A/S

Fuger mellem vinduer og mur er udført både af mørtel og som elastiske.
Vinduer og udvendige døre er monteret ca. 1985.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mod kælder forudsættes udført som traditionelt træbjælkelag.
Gulv mod krybekælder er isoleret med 100 mm mineraluld.
Gulve i tilbygning er udført som terrændækskonstruktion med med trægulve på strøer og forudsættes isoleret med 50 mm mineraluld.
I vådrum i sueetage er der klinker på beton. Der er installaleret gulvvarme i bade- og toiletrum.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation samt emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes primær med gratis fast brændsel.
Træfyr af fabr. Passat installeret i ca. 1995.
Sekundær kan ejendommen opvarmes med ældre isoleret støbejernskedel fra omkring 1960 af fabr. Tasso og oliebrænder fabr. Bentone fra 1999.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres af 110 l. preisoleret varmtvandsbeholder af fabr. Metro fra 1994 med el-patron til sommerdrift.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er et traditionelt 2-strengs radiatoranlæg med pladeradiatorer og enkelte søjleradiatorer. Varmerør er placeret over isolering i gulvkonstruktionen ifølge ejer.

- Armaturer

Status: Radiatorer er forsynet med radiatorventiler af fabr. Danfoss i fremløb - 6 stk er termostatiske, 4 stk er alm.
Der er ikke installeret automatik til sænkning af temperaturen om natten.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine : Fabr. AEG - Alder mellem 5 - 15 år.
Tørretumbler : Fabr. Haka - Alder under 5 år.
Opvaskemaskine : Fabr. Bosch - Alder mellem 5 - 15 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 909501
Gyldigt 5 år fra: 14-12-2006
Energikonsulent: Hans Tørnstrøm Firma: Just Consult BSK A/S

Køleskab uden fryser : Fabr. Blomberg - Alder over 15 år.
Indbygningsovn : Fabr. Blomberg - Alder over 15 år.
Kogeplader : Fabr. Ceran - Alder over 15 år.
Emhætte : Fabr. Blomberg.
Aldersbestemmelse er foretaget i henhold til oplysninger fra ejer.

Ved udskiftning af hårde hvidevarer anbefales det at vælge apparater med energimærkningen A, A+ og A++, hvor A++ er apparater med det laveste energiforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: Der er 2 toiletter i bygningen med almindelig lav cisterne med en skyllemængde på mellem 6 og 10 liter pr. skyl. Ved udskiftning anbefales at anvende toilletter med mindre og variabel skyl.

Vand

- Vand

Status: Brusearmatur : 1 stk. termostatisk blandearmatur.
Håndvask : 2 stk. to-grebs blandearmaturer.
Køkkenvask : 1 stk. to-grebs blandearmatur med perlator.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1907
- År for væsentlig renovering: 1985
- Varme: Brænde (Krm.)
- Supplerende opvarmning: Fyringsgasolie (liter)
- Boligareal i følge BBR: 201 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 201 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Areal på BBR-ejermeddelse er ikke i overensstemmelse med de faktiske forhold, og det opvarmede boligareal er angivet efter ejers opmåling.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter: Varme: 1750 kr./ton
  Fast afgift på varme: 0 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	909501		
Gyldigt 5 år fra:	14-12-2006		
Energikonsulent:	Hans Tørnstrøm	Firma:	Just Consult BSK A/S

El:	1.75 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 909501
Gyldigt 5 år fra: 14-12-2006
Energikonsulent: Hans Tørnstrøm Firma: Just Consult BSK A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Tørnstrøm	Firma:	Just Consult BSK A/S
Adresse:	Frederiksgade 78 C 8000 Århus C	Telefon:	70 22 25 25
E-mail:	em@just-consult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-12-2006

Energikonsulent nr.: 100386

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.