Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hyben Alle 21
Postnr./by:	2770 Kastrup
BBR-nr.:	185-054373
Energimærkning nr.:	909537
Gyldigt 5 år fra:	15-12-2006
Energikonsulent:	Ib Hansen

Firma: Ib Hansen Rådgivende Ingeniør ApS FRI

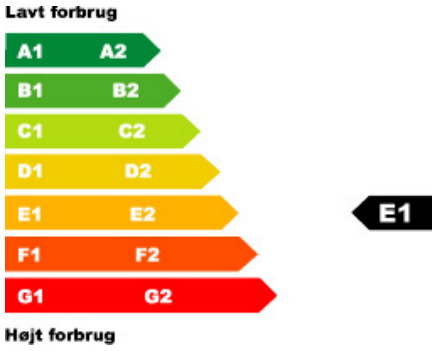
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13700 kr./år
- Forbrug: 1413 m³ naturgas
  1730 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Montering af udeføler til kompensering af fremløbstemperatur.	116 m³ Naturgas -16 kWh Elvarme	4020 kr.	3000 kr.	0.7 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 909537
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2006
Energikonsulent: Ib Hansen Firma: Ib Hansen Rådgivende Ingeniør ApS FRI

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	800	kr./år
• Samlet elbesparelse:	23	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	3000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	220	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	579	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D2

Der er i dette energimærke kun foreslået montering af et vejrkompenserende anlæg, hvor udeføleren styrer fremløbsfølerens temperatur. Andre forbedringer af klimaskærm er ikke rentable.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1929. Ejendommen har gennemgået en løbende renovering fra 1995 til 2000. Der er foretaget forbedringer af ejendommens klimaskærm løbende. Ejendommen er med forholdvis nye vinduer og døre med termoruder.

Der er kun 1 beboelsesejendom på grunden.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 909537
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2006
Energikonsulent: Ib Hansen Firma: Ib Hansen Rådgivende Ingeniør ApS FRI

Det var ikke muligt at besigtige spidsloft, gavltrekanter og den ene side af skunkrummene. Krybekælder er kun besigtiget fra lem.

Ejendommen er opført i 1929 med ombygninger fra 1995 frem til 2000. Der er foretaget en række forbedringer af klimaskærmen. Ejendommen er forsynet med termoruder og energiglas i samtlige vinduer og døre.

Energimærkets skal viser hvor meget energi ejendommen bruger til opvarmning sammenlignet med andre ejendomme til beboelse. Et nyopført enfamiliehus vil med nugældende normer have et energimærke B1 Ejendommens energimærke er D2, hvilket er ensbetydende med et rimeligt forbrug, når man tager ejendommens alder, konstruktionsform og materialevalg i betragtning.

Det opvarmede areal udgør 98 m², som er fordelt på stueetage med 90 m² og 38 m² på 1. sal.. Der er ingen kælder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er i forbindelse med det nye tag oplagt 175 mm isolering i helle skråvæggenes flader. Derudover er der opsat 100 mm på den lodrette skunk.

- Ydervægge

Status: Ydermur er en 3 cm hulmur hvor der ifølge ejers oplysninger er indblæst granulat. Der er ikke foretaget teknoskopundersøgekser, idet ejer ikke har ønsket, at der blev foretaget boringer i fugerne. Men der kunne ved det eksisterende tidligere ventilationshul i ydermur konstateres, at det er korrekt, at der er opfyldt med granulat i hulmuren.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med termoruder i 1 og 2 fagsvinduerne, mens 3 fags vinduet er med energiglas. Hoveddør er isoleret mens havedør er med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Krybekælder er isoleret med 125 mm isolering imellem bjælkelagene. Besigtigelse er kun sket fra lem i gulv.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder på ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation med emhætte og mekanisk ventilation fra badeværelser. Huset er tæt, så der skal ikke fortages yderligere tiltag for at forbedre ejendommens naturlige luftskifte.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 909537
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2006
Energikonsulent: Ib Hansen Firma: Ib Hansen Rådgivende Ingeniør ApS FRI

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen har 2 varmekilder. Primær varmekilde er en kondenserende væghængt gaskedel. Derudover er der el-opvarmet badeværelsesgulv samt el til opvarmning af det varme brugsvand.

Forslag 1: Montering af udeføler til kompensering af fremløbstemperaturen.

- Varmt vand

Status: Der er opsat en Metro 110 liter præisoleret varmtvandsbeholder, der opvarmes via El-varmen. Der er ingen cirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Varmeinstallation som et 2 strenget anlæg, hvor rørene føres skjult under gulv og i skunkrum. Der er ingen motorventil til regulering af varmesystem.

- Armaturer

Status: Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer. Der er ingen automatik til sænkning af temperaturen.

El

- Belysning

Status: Opvaskemaskine og el-kogeplader er under 5 år, mens vaskemaskine, tørretumbler, køle-fryseskab, elbageovn og emhætte er mellem 5-10 år.
Det anbefales ved udskiftning af hvidevarerne, at lade installere hvidevarer med energimærket A+ eller A++, som er meget lavtforbrugende hvidevarer.

- Andre elinstallationer

Status: Der er installeret lavtskyllende toilet med en skyllemængde på 6-1o liter pr. skyl.

Vand

- Vand

Status: Der er installeret armaturer med lavt vandforbrug ved samtlige tapsteder i ejendommen.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme på bygningen.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 909537
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2006
Energikonsulent: Ib Hansen Firma: Ib Hansen Rådgivende Ingeniør ApS FRI

- Opførelsesår: 1929
- År for væsentlig renovering: 1996
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 98 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 98 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er overensstemmelse imellem det opvarmede og det i BBR angivne opvarmede boligareal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.81 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 909537
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2006
Energikonsulent: Ib Hansen Firma: Ib Hansen Rådgivende Ingeniør ApS FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ib Hansen	Firma:	Ib Hansen Rådgivende Ingeniør ApS FRI
Adresse:	Valby Langgade 217 2500 Valby	Telefon:	36 45 07 10
E-mail:	ing.fa.ibhansen@get2net.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-12-2006

Energikonsulent nr.: 100149

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.