Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Toftevang 21
Postnr./by:	3400 Hillerød
BBR-nr.:	219-120540
Energimærkning nr.:	909542
Gyldigt 5 år fra:	15-12-2006
Energikonsulent:	Finn Stange
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10600 kr./år
- Forbrug: 6850 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen anvendes til beboelse.

Nyere 1 planshus som fornylig har fået monteret nye vinduer men der mangler noget færdiggørelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagrum med 200 mm isolering, mulighed for ekstra 100 mm.

- Ydervægge

Status: 36 cm isoleret kanalmur med letbeton bagvægge. I gavle let isoleret væg med træbeklædning.

Energimærkning

Energimærkning nr.: 909542
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2006
Energikonsulent: Finn Stange Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Nye vinduer og døre med energiglas, der mangler slutfugning overalt.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrængulv med skønnet 100 mm isolering.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Elopvarmet hus med radiatorer.

- Varmt vand

Status: 60 liter Metro elvandvarmer.

El

- Belysning

Status: Det anbefales at bruge lavenergipærere hvor det er praktisk muligt.

- Hårde hvidevarer

Status: De tilstedeværende hårde hvidevarer er mindre end 5 år gamle.

Vand

- Vand

Status: Toilet med stort og lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1981
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 81 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 81 m²

Energimærkning





Energimærkning nr.:	909542		
Gyldigt 5 år fra:	15-12-2006		
Energikonsulent:	Finn Stange	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.55 kr./
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.55 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning

Energimærkning nr.:	909542		
Gyldigt 5 år fra:	15-12-2006		
Energikonsulent:	Finn Stange	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Finn Stange	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrfst@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-12-2006

Energikonsulent nr.: 100655

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.