Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fyrrelunden 6
Postnr./by:	6051 Almind
BBR-nr.:	621-167987
Energimærkning nr.:	909549
Gyldigt 5 år fra:	15-12-2006
Energikonsulent:	Lars Petz
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

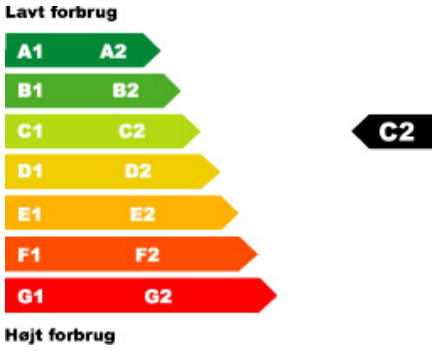
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8700 kr./år
- Forbrug: 1156 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Udskiftning af vindue/rude og isolering af skoder/åbninger	101 m³ Naturgas	780 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 909549
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2006
Energikonsulent: Lars Petz Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Bygningen er opført i 1974 med lette facader. Brystninger er senere blevet efterisoleret udvendigt med 50 mm mineraluld (skønnet) samt opmuret formur.
Ved gennemgang af bygningen forelå en plan-, snit- og facadetegning dateret den 07.11.72.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Built-up tag med 100 mm mineralulds isolering jvf. snittegning af 07.11.72.

- Ydervægge

Status: Oprindeligt opført med lette facade partier. Vinduesbrystninger er senere blevet udvendig efterisoleret med 50 mm (skønnet). Mineraluld, samt opmuret i en gul facadesten. Skodder, lette partier, faste og oplukkelige er skønnet at være isoleret med 30 mm polystyren plader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre- og vindueselementerne skønnes at være de oprindelige med fast glas. Der er ved siden af og mellem vinduerne oplukkelige skoder. Vinduet i værelset mod syd er skiftet, og lette facader er efterisoleret med 75 mm mineraluld.

Forslag 1: Ved evt. renovering anbefales det at skodder, lette udfyldningselementer mellem vinduer udskiftes og efterisoleres samt at vinduespartier i køkken og værelset mod nord udskiftes med oplukkelige elemneter med energiruder. Skodder udgår og erstattes med bedre isolerede lette facader.

- Gulve og terrændæk

Status: 15 cm lecabeton på 8 cm grovbeton jvf. snittegning dateret 07.11.72.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med tilfældige utætheder i klimaskærmen, døre og vinduer samt gennem aftrækskanaler fra køkkenet og badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Nyere kondenserende gaskedel (2001). Der er udetempersturkompensering. Installeret i fyrrum mellem entre og værelse.

- Varmt vand

Status: 55 liter Bosch/junkers varmvandsbeholder fra 2001. Vægmonteret i fyrrum ved siden af gasinstallation. Varmtvandsrør i terrændækket skønnes at være med 30 mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 909549
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2006
Energikonsulent: Lars Petz Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Fordelingssystem

Status: Udfra rørdimensionen er det skønnet at være et 2-strenget anlæg.

- Armaturer

Status: Grundet de specielle t-stykke er ventiler ikke blevet udskiftet. Dette er der dog kompenceret for da kedelen er af nyere dato med natsænkning og udetempersturkompenisering.

El

- Belysning

Status: Alle hårdehvidevarer er mellem 5 og 15 år gamle med et middelt elforbrug. Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer med mærket A, A+ eller A++.

- Andre elinstallationer

Status: I badeværelse er toilet med både stort og lille skyl på henholdsvis 6 og 3 liter.

Vand

- Vand

Status: Armatur i bruseplads er med termostat og brusehoved har sparefunktion. Håndvaske har generelt vandarmaturer med middelt forbrug. Ved udskiftning bør der vælges vandspare-armaturer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1974
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 84 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 84 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysningerne er i overensstemmelse med registrerede opvarmede areal.

Forudsætninger

Energimærkning



Energimærkning nr.:	909549		
Gyldigt 5 år fra:	15-12-2006		
Energikonsulent:	Lars Petz	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 909549
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2006
Energikonsulent: Lars Petz Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Lars Petz	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Birkemose Allé 25 6000 Kolding	Telefon:	70217250
E-mail:	lpz@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-12-2006

Energikonsulent nr.: 102373

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.