Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hostrupvej 34
Postnr./by:	6710 Esbjerg V
BBR-nr.:	561-07096-2
Energimærkning nr.:	909562
Gyldigt 5 år fra:	15-12-2006
Energikonsulent:	Henning Thomsen
Firma:	PP Rådgivning A/S

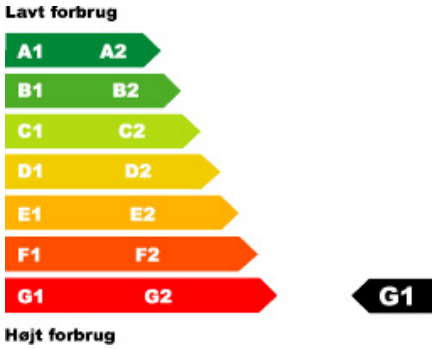
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 32800 kr./år
- Forbrug: 4439 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolere gulv mod krybekælder med 200 mm mineraluld	593 liter Fyringsgasolie - 295 kWh Elvarme , 30 kWh el	3990 kr.	27000 kr.	6.8 år
2	Granulat i hulmur og 100mm på massiv mur mod garage	1266 liter Fyringsgasolie - 414 kWh Elvarme , 64 kWh el	8850 kr.	29020 kr.	3.3 år
3	Efterisolere på loft med 200 mm mineraluld	529 liter Fyringsgasolie - 281 kWh Elvarme , 27 kWh el	3530 kr.	32249 kr.	9.1 år
4	Montere automatik for natsænkning	481 liter Fyringsgasolie - 362 kWh Elvarme , 25 kWh el	3600 kr.	3000 kr.	0.8 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 909562
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2006
Energikonsulent: Henning Thomsen Firma: PP Rådgivning A/S

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	16100	kr./år
• Samlet elbesparelse:	171	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	91300	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	16300	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	6718	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	9581	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

E1

Boligen er opført i 1971 og i dårlig varmeisoleringsmæssig stand.
Der er flere forslag til energibesparelser. Udførelse af alle energispareforslag er rentable og anbefales til udførelse. Såfremt alle forslag udføres, vil energimærket blive:

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 909562
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2006
Energikonsulent: Henning Thomsen Firma: PP Rådgivning A/S

Kommentarer til energimærkningen

Det er rentabelt at konvertere fra olie til biobrændsel omfattende udskiftning af oliekedel til nyt moderne træpillefyr, hvoraf der forefindes en del typer på markedet. Overgang til biobrændsel ændrer ikke energimærket.

Ved overgang til biobrændsel vil der kunne forventes en årlig besparelse på kr.7000,- . Med en skønnet investering på kr. 48.000,- og en levetid på 20 år bliver rentabiliteten 3,0, der som minimum skal være 1,33 for at være rentabel.

Opvarmet areal omfatter beboelse og udhus med kedelrum og depot.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er gitterspær med 100 mm isolering. Loftisolering over kedelrum er ikke intakt.

Forslag 3: Efterisolere på loft med 200 mm mineraluld

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmur med ½-stens formur, letbeton i bagmur og uisoleret hulmur. Ydervæg mod garage er uisoleret ½-stens teglmur.

Forslag 2: Efterisolere uisoleret hulmur med granulat samt efterisolere væg mod garage med 100 mm mineraluld afdækket med plade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i plast, dog med et værelsesvindue mod øst i træ. Der er almindelige termoruder i alle døre og vinduer. Fuger og anslag er almiddeligt tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er støbt betongulv med skønnet isolering og belægninger af tæppe og vinyl.

Forslag 1: Efterisolere gulv mod krybekælder med 200 mm mineraluld

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation med friskluftventiler samt mekanisk emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 909562
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2006
Energikonsulent: Henning Thomsen Firma: PP Rådgivning A/S

Status: Der er Lamborghini oliekedel med Bentoni oliebrænder. Kedel er på 26 kw og der er et røgtab på 8,5% jvfr. senest OR-test.

Forslag 4: Montere automatik for natsænkning

- Varmt vand

Status: Der er 60 l præisoleret Metro vandvarmer tilsluttet oliefyr og supplerende el-tilslutning. Der er ikke cirkulation på varmt vand.

- Fordelingssystem

Status: Varmesysten er 2-strenget centralvarmeanlæg med skjult rørføring. Der er pladejernsradiatorer med Danfoss termostatventiler. Cirkulationspumpe er Grundfos UPS 25-40.

- Armaturer

Status: Der er ingen automatik udover alm. kedelautomatik og radiatortermostater.

El

- Belysning

Status: Der er komfur, emhætte og køleskab alle i alm. god stand. Opvaskemaskine virker ikke.

- Andre elinstallationer

Status: Der er i bad toilet med lille skyllemængde.

Vand

- Vand

Status: Blandingsbatterier er i alm. god udførelse med termostatblander i bruseniche.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 119 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 119 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 909562
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2006
Energikonsulent: Henning Thomsen Firma: PP Rådgivning A/S

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.5 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 909562
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2006
Energikonsulent: Henning Thomsen Firma: PP Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henning Thomsen	Firma:	PP Rådgivning A/S
Adresse:	Thrigesvej 23 7430 Ikast	Telefon:	96 60 10 10
E-mail:	em@pp-ikast.dk	Dato for bygningsgennemgang:	31-10-2006

Energikonsulent nr.: 101239

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.