Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lillevangsvej 45
Postnr./by:	3630 Jægerspris
BBR-nr.:	225-17409
Energimærkning nr.:	909650
Gyldigt 10 år fra:	15-12-2006
Energikonsulent:	Jørgen Thomsen

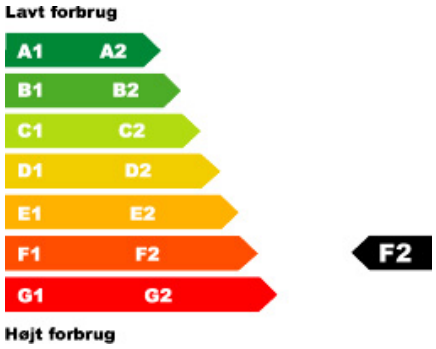
Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er traditionelt og enkelt opbygget, formentlig med mindre tilbygning (soveværelse).
Der er foretaget renovering/forbedringer i 2004-5.
Der er oplyst ca.-isoleringer i de renoverede lofter samt i gulve.
Øvrige isoleringer er skønnede.

Energimærkningen er udført efter sommerhus-metode.

Der er udført nogle forbedringer og efterisoleringer indenfor de seneste år.
Enkelte rum har dog ikke fået forbedringer.
Energimærkningsresultatet er med baggrund i de forbedrede lofter, de monterede energiruder samt de ikke forbedrede bygningsdele.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er lavt saddeltag med åsekonstruktion med papklædning udvendig, isolering og træklædning indvendigt.
Der er oplyst, at der e ca. 100 mm i stue og entre.
I værelse, bad og kammer er meget lidt (eller ingen) isolering i loft.
I køkken og mellemgang kan være lidt isolering i loft.
I soveværelse er vandret loft, hvor der kan være isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge kan jvf. måltagning have max. ca. 75 mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 909650
Gyldigt 10 år fra: 15-12-2006
Energikonsulent: Jørgen Thomsen Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer har fået monteret lavenergiruder.
Et mindre vindue har kun enkeltglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Det er oplyst, at gulve har ca. 100 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes ved elradiatorer og varmepumpe i stue.

- Varmt vand

Status: I bad er en 30 l vandvarmer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Huset indeholder ældre kombiskab og nyere komfur.

- Andre elinstallationer

Status: Der er varmepumpe.

Vand

- Vand

Status: Toilet har lavt vandforbrug.

- Amatur

Status: Bruser har termostatblandingsbatteri.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er varmepumpe i stue.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 909650
Gyldigt 10 år fra: 15-12-2006
Energikonsulent: Jørgen Thomsen Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 61 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 61 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De oplyste arealer i BBR er skønnet at være korrekte.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 909650
Gyldigt 10 år fra: 15-12-2006
Energikonsulent: Jørgen Thomsen Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Thomsen	Firma:	Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S
Adresse:	Frederiksborgvej 44	Telefon:	47 17 46 33
E-mail:	jt@arkitekt-aav.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-11-2006

Energikonsulent nr.: 101247

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.