Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Grøftekanten 6
Postnr./by:	9970 Strandby
BBR-nr.:	813-130556
Energimærkning nr.:	909815
Gyldigt 5 år fra:	18-12-2006
Energikonsulent:	Jørn Bachmann
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

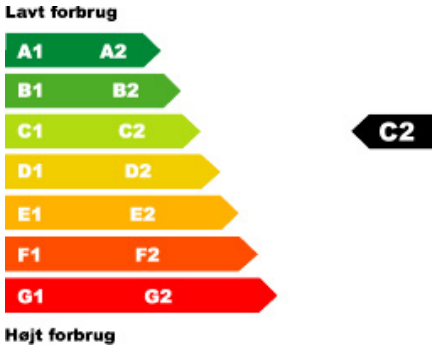
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16400 kr./år
- Forbrug: 21580 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering med 175 mm anbefales.	860 kWh Fjernvarme	390 kr.
2	Efterisolering med 50 mm anbefales.	190 kWh Fjernvarme	90 kr.
3	Udskiftning til energiruder anbefales.	2470 kWh Fjernvarme	1110 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 909815
Gyldigt 5 år fra: 18-12-2006
Energikonsulent: Jørn Bachmann Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med 200 mm.
Hanebånd er isoleret med 250 mm.
Skråvægge er isoleret med 175 mm.
Lodret skunk er isoleret med 250 mm.

Forslag 2: Etageadskillelse anbefales efterisoleret med 50 mm.

- Ydervægge

Status: 35 cm hulmur isoleret ved opførelsen i 1979. Lette vægge mod uopvarmet tagrum er isoleret med 75 mm isolering.
Dør mod tagrum er uisoleret.

Forslag 1: Væg mod uopvarmet loftrum efteriisoleres med 175 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er monteret med 2-lags termoglas.

Forslag 3: Alle vinduer og døre anbefales udskiftet til energiglas.
Uisoleret dør mod tagrum udskiftes med ny isoleret dør.

- Gulve og terrændæk

Status: Sælger oplyser, at badeværelse er isoleret med 220 mm polystyren og med gulvvarme.
Bryggers er med gulvvarme fra 1979.
Øvrige gulve er uden gulvvarme fra 1979.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Jydepejsen er ca. 4 år gammel. Opstillet i udestue.

Brændeovnen bruges flittigt men er ikke medtaget i beregningen. Den giver dog et væsentligt tilskud til opvarmningen af boligen. Derfor forskellem mellem det oplyste og det beregnede forbrug.

El

- Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer er af nyere dato - under 5 år og med lavt elforbrug med undtagelse af kummefryser og komfur.
Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer med mærket A/A+/A++.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 909815
Gyldigt 5 år fra: 18-12-2006
Energikonsulent: Jørn Bachmann Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Andre elinstallationer

Status: I badeværelse er toilet med både stort og lille skyl på henholdsvis 6 og 3 liter.

Vand

- Vand

Status: Armaturer i køkken og bryggers er et 1-grebs batteri med middelt vandforbrug.

Armatur i bruseplads er med termostat.

Håndvaske har generelt vandarmaturer med lavt forbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1979
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	182 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	182 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.45 kr./kWh
Fast afgift på varme:	6710 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 909815
Gyldigt 5 år fra: 18-12-2006
Energikonsulent: Jørn Bachmann Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørn Bachmann	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Skjernvej 4A, 1 9220 Aalborg Ø	Telefon:	70217256
E-mail:	jba@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-12-2006

Energikonsulent nr.: 102146

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.