Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vedbendvej 9
Postnr./by:	9380 Vestbjerg
BBR-nr.:	851-330623
Energimærkning nr.:	909818
Gyldigt 5 år fra:	18-12-2006
Energikonsulent:	Poul E. Bundgaard
Firma:	Teknikergruppen Nord

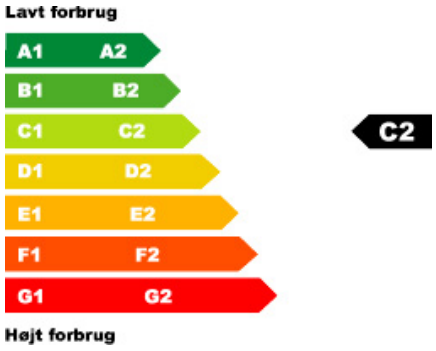
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7000 kr./år
- Forbrug: 388 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Der er mulighed for isolering i tagrum

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Loft isoleret med 100 mm: Forøges til 250 mm mineraluld	42 m³ Fjernvarme	480 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 909818
Gyldigt 5 år fra: 18-12-2006
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Teknikergruppen Nord

Isolering i skjulte konstruktioner er oplyst af ejer som ikke ønskede foretaget destruktive boreprøver.

Garage indgår ikke i beregninger selv om der er opsat radiator til periodevis opvarmning.

Det kan anbefales at efterisolere loftet. Når hårde hvidevarer skal udskfites kan det anbefales at anskaffe A-mærkede lavenergiprodukter.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er udført med bølgeeternit på gitterspær og tagrummet er isoleret med 100 mm mineraluld

Forslag 1: Loft isoleret med 100 mm: Forøges til 250 mm mineraluld

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som isoleret hulmur med bagmur i letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er trævinduer med oplukkelige rammer og termoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulv på strøer er isoleret med 50 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation er normal.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme har normal funktion.

- Varmt vand

Status: Gennemstrømningsvandvarmer for normal funktion.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarme med radiatorer og gulvvarme. Der er radiatorer med returløbstermostatventiler. Ved fjernvarmeinstallation er disse ikke økonomiske, idet der ikke opnåes ensartet rumtemperaturer. Varme- og varmtvandsrør er isoleret iht. gældende regler.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 909818
Gyldigt 5 år fra: 18-12-2006
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Teknikergruppen Nord

- Armaturer

Status: Returløbstermostatventiler.

El

- Belysning

Status: Baukneckt vaskemaskine, Vølund tørretumbler, Whirlpool opvaskemaskine, Zanussi ovn og komfur samt køleskab uden frostboks.

- Andre elinstallationer

Status: Normale.

Vand

- Vand

Status: Normale armaturer.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1966
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	113 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	113 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	11.56 kr./m³
Fast afgift på varme:	2493 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 909818
Gyldigt 5 år fra: 18-12-2006
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Teknikergruppen Nord

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Poul E. Bundgaard	Firma:	Teknikergruppen Nord
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	teknikergruppen@teknik.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-12-2006

Energikonsulent nr.: 101159

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.