Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Anemonevej 22
Postnr./by:	4300 Holbæk
BBR-nr.:	315-003210
Energimærkning nr.:	909824
Gyldigt 5 år fra:	18-12-2006
Energikonsulent:	Bjarne Jensen
Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S

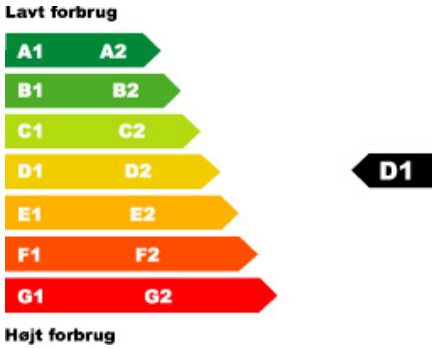
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17400 kr./år
- Forbrug: 2050 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Der kan ikke foreslås rentable energibesparende foranstaltninger i henhold til beregningsnorm for energimærkning.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Nye energitermoruder i vinduer med almindelige termoruder.	58 m³ Naturgas	500 kr.
2	Udskiftning af eksisterende naturgaskedel til kondenserende kedel.	283 m³ Naturgas	1730 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 909824
Gyldigt 5 år fra: 18-12-2006
Energikonsulent: Bjarne Jensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1966 med tilbygning i 1976 og fremstår med en del energimæssige forbedringer.
Dette mærke er udført på grund af rettelser i foregående mærke.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamilieshus opført efter dagens normer har energimærkningen B1.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft mod tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Paralleltag på tilbygning er skønnet isoleret med 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge på oprindelig bygning er 230 mm.
Ifølge sælger har han konstateret isolering i mur i forbindelse med vinduesudskiftning.
Udfra disse oplysninger skønnes det at ydervæggen består af: 110 mm mursten udvendigt, 75 mm koksvægge indvendigt og ca. 30 mm mineraluld i hulrum.
Ydervægge på tilbygning er hulmur med mursten udvendigt, letbeton indvendigt og hulmursisolering er skønnet til 75 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer er med energitermoruder, og resten er med almindelige termoruder.

Forslag 1: Nye energitermoruder i vinduer med almindelige termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i oprindelig bygning skønnnes isoleret svarende til 50 mm mineraluld. Tilbygning skønnes isoleret svarende til 100 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem vinduer og mekaniske aftræk fra bad og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvamning er centralvarme med naturgaskedel med atmosfærisk forbrænding.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 909824
Gyldigt 5 år fra: 18-12-2006
Energikonsulent: Bjarne Jensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Forslag 2: Udskiftning af eksisterende naturgaskedel til kondenserende kedel med udestyring af fremløbstemperatur.

- Varmt vand

Status: Varmvandsbeholder er på 60 liter tilsluttet centralvarme.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er placeret i terrændæk.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.
Der er natsænkning på varmeanlæg.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine: Bauknecht, 5-15 år gammel
Tørretumbler: Gorenje, 5-15 år gammel
Opvaskemaskine: Miehle, mindre end 5 år gammel.
Køle/fryseskab: Samsung, mindre end 5 år gammel.
Elkogeplader: Bosch, 5-15 år gammel.
Elbageovn: Bosch, 5-15 år gammel.
Ifølge sælgers oplysninger.
Ved udskiftning eller nyindkøb bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: Der er 2 stk. nyere toilet med 3/6 liters skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1966
• År for væsentlig renovering:	1976
• Varme:	Naturgas (m^3)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	142 m^2
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m^2
• Opvarmet areal:	142 m^2
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 909824
Gyldigt 5 år fra: 18-12-2006
Energikonsulent: Bjarne Jensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 909824
Gyldigt 5 år fra: 18-12-2006
Energikonsulent: Bjarne Jensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Bjarne Jensen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	bj@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-10-2006

Energikonsulent nr.: 102246

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.