Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Frejasvej 22
Postnr./by:	8800 Viborg
BBR-nr.:	791-26474
Energimærkning nr.:	909834
Gyldigt 5 år fra:	18-12-2006
Energikonsulent:	Poul E. Bundgaard
Firma:	Teknikergruppen Nord

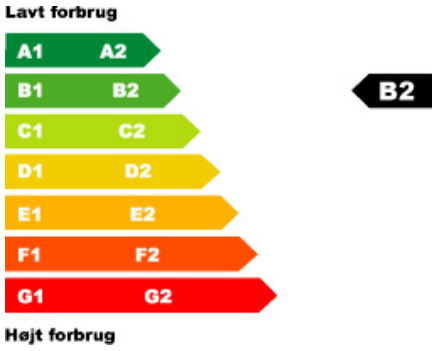
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15200 kr./år
- Forbrug: 15220 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Isolering i skjulte konstruktioner er oplyst af ejeren, som ikke ønskede foretaget destruktive boreprøver.

Lille teknikkælder indgår ikke i beregningerne.

Bygningen er generelt velisoleret, men gulvet i den ældste del er usioleret og bør isoleres når gulvet skal renoveres. Vi kan ikke foreslå rentable energibesparende foranstaltninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 909834
Gyldigt 5 år fra: 18-12-2006
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Teknikergruppen Nord

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er skrå loft i tilbygning isoleret med 200 mm mineraluld. Skrå og vandrette lofter i oprindeligt hus er isoleret med 175 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i tilbygning er isoleret med 100 mm mineraluld. Ydervægge i oprindelig hus er isoleret med 50 mm mineraluld bortset fra nyopført ydervæg på eksisterende sokkel ved stue som er isoleret med 75 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Nye vinduer og døre i tilbygning og i stuen har lavenergiruder. Gamle vinduer og døre har alm. termoglas. Kalfatringsfuger omkring vinduer er normale. Tætningslister mellem ramme/karm ved vinduer er normale.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i tilbygning er isoleret med 100 mm. I oprindelig del af soveværelse er gulvet isoleret med 75 mm mineraluld. I den ældste del af huset er gulvene uisolerede.

- Kælder

Status: Lille teknikkælder indgår ikke i beregningerne.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Der er supplerende opvarmning med solvarme.

- Fordelingssystem

Status: Radiator centralvarme og gulvvarme.

- Armaturer

Status: Rumtermostater på gulvvarme. Termostatventiler på radiatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 909834
Gyldigt 5 år fra: 18-12-2006
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Teknikergruppen Nord

El

- Belysning

Status: Kombiskab, ovn og komfur er 5 - 15 år gl. Vaskemaskine og opvaskemaskine er 0 - 5 år gl.

- Andre elinstallationer

Status: Der er toilet med lavtskyl.

Vand

- Vand

Status: Armaturer er normale.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Supplerende solvarme.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1960
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	151 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	151 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.75 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3772 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 909834
Gyldigt 5 år fra: 18-12-2006
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Teknikergruppen Nord

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Poul E. Bundgaard	Firma:	Teknikergruppen Nord
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	teknikergruppen@teknik.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-11-2006

Energikonsulent nr.: 101159

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.