Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Herslev Kirkevej 42C
Postnr./by:	7000 Fredericia
BBR-nr.:	607-158436
Energimærkning nr.:	909846
Gyldigt 5 år fra:	18-12-2006
Energikonsulent:	Karin Gotfredsen
Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

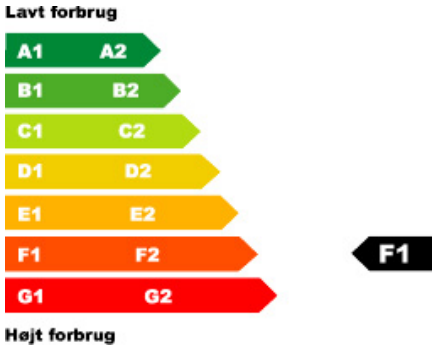
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16900 kr./år
- Forbrug: 2282 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3	Isolering/efterisolering af varmtvandsrør og varmerør i fyrrum.	130 liter Fyringsgasolie	970 kr.	3000 kr.	3.1 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 909846
Gyldigt 5 år fra: 18-12-2006
Energikonsulent: Karin Gotfredsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	1000	kr./år
• Samlet elbesparelse:	12	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	3000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1000	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	220	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	779	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

E2

Der er ingen rentable forslag at gennemføre på ejendommen.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering af loft-/tagrum.	119 liter Fyringsgasolie	890 kr.
2	Udskiftning af oprindelige vinduer og døre (1980).	97 liter Fyringsgasolie	730 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 909846
Gyldigt 5 år fra: 18-12-2006
Energikonsulent: Karin Gotfredsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et enfamiliehus fra år 1980. Der er sket en væsentlig om- og tilbygning i 2000, hvor der bl.a. er etableret et værelse i oprindelig stue, badeværelse er blevet større og tilbygningen er blevet en del af oprindelig stue.

Der er ikke indregnet supplerende varmetilskud fra evt. brug af kløvet brænde til combifyret.

Ejendommen anvendes til helårsbeboelse.

Der er et opvarmet areal på 130 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftadskillelsen (1980) er isoleret med 200 mm isolering, jf. snittegning dateret oktober 1979.

Loftadskillensen i tilbygning (2000) er målt til 200 mm fra enden af gangbro mod nord.

Forslag 1: Efterisolering med 150 mm isolering ved tagrenovering.

- Ydervægge

Status: Ydermur (1980) er en isoleret hulmur med 100 mm mur-batts, jf. snittegning dateret oktober 1979.

Ydermur på tilbygning er en isoleret hulmur. Isoleringsværdi er fastsat med udgangspunkt i bygningsreglementet´s krav, gældende for tilbygningens opførelsesår.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre i oprindelig bygning er fra ejendommens opførelse i 1980 med traditionelle termoruder og med en hældning på 90 grader. I tilbygning samt terrassedør i stuen og vinduer i badeværelse er fra tilbygningens opførelse i 2000 med energiruder og med en hældning på 90 grader.

Forslag 2: Ved vinduesrenovering af vinduer og døre fra 1980 anbefales vinduer og døre med energiruder, hvor U-værdi for hele vinduet/døren højst er 1,5 W/m2K.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbt terrændæk i bryggers, badeværelse og del af stuen (tilbygning 2000). Da det ikke var muligt at konstatere isoleringsforhold er isoleringsværdi derfor fastsat med udgangspunkt i bygningsreglementets krav, gældende for bygningens/tilbygningens opførselsår.

Øvrige gulve på strøer er med 100 mm isolering, jf. snittegning dateret oktober 1979.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 909846
Gyldigt 5 år fra: 18-12-2006
Energikonsulent: Karin Gotfredsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation med aftræk fra køkken og badeværelse samt via friskluftventiler i bryggers og opholdsrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er et combi fyr olie/fastbrændsel, type Roca P30. Jf. ejeroplysninger dateret 10-12-2006 er combi fyret installeret i år 2005.

Brænder er en Riello 40 fra 1989.

Cirkulationspumpen er en el-sparepumpe på 60 W.

Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Forslag 3: Isolering/efterisolering af varmtvandsrør og varmerør i fyrrum med 30 mm rørskåle.

- Varmt vand

Status: Der er en præisoleret varmtvandsbeholder, type Atlantic på 200 liter.

- Fordelingssystem

Status: Rør vurderes at være placeret i terrændækket, men over isoleringen.

- Automatik

Status: Ved udskiftning af el-pærer anbefales det at skifte til energisparepære på de mest anvendte daglige lysinstallationer.

El

- Belysning

Status: Køleskab uden frost er mindre end 5 år. Opvaskemaskine og komfur er mellem 5 - 15 år gamle. Emhætte er mere end 15 år gammel. Alder på hårde hvidevare er oplyst af ejer via ejeroplsyninger dateret 10-12-2006.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med lavt vandforbrug og duoskyl.

Vand

- Vand

Status: Badearmatur og køkkenarmatur har middel vandforbrug og armatur i bryggers og ved håndvask er med lav vandforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 909846
Gyldigt 5 år fra: 18-12-2006
Energikonsulent: Karin Gotfredsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1980
- År for væsentlig renovering: 2000
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 130 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 103 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 909846
Gyldigt 5 år fra: 18-12-2006
Energikonsulent: Karin Gotfredsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Karin Gotfredsen	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	kgo@bolius.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-12-2006

Energikonsulent nr.: 102113

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.