Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Jagtvej 2
Postnr./by:	7100 Vejle
BBR-nr.:	631-25188
Energimærkning nr.:	909899
Gyldigt 5 år fra:	18-12-2006
Energikonsulent:	Henning Nielsen
Firma:	Escon Totalentreprise A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for flerfamiliehuse og er lovpligtig.

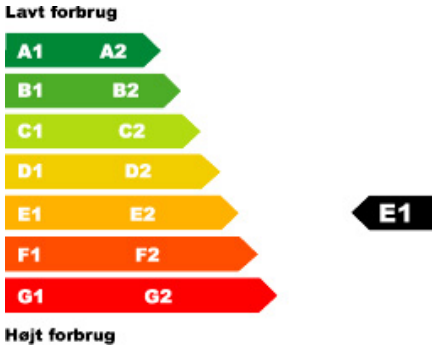
Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20665 kr./år
- Forbrug: 0 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden:

01/06/05 - 31/05/06

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Indblæsning af granulat i uisoleret hulmur.	24 MWh Fjernvarme , 21 kWh el	9190 kr.	67339 kr.	7.3 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra den faktiske anvendelse af bygningen. Der er dermed taget hensyn til de faktiske drifttider mv. af bygnigns og dens installationer. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 909899
Gyldigt 5 år fra: 18-12-2006
Energikonsulent: Henning Nielsen Firma: Escon Totalentreprise A/S

Besparelser og investeringsbehov

- Samlet varmebesparelse: 9200 kr./år
- Samlet elbesparelse: 42 kr./år
- Samlet vandbesparelse: 0 kr./år
- Investeringsbehov: 67300 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 9200 kr./år

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C2

I forhold til sin alder, er bygningen i en rimelig isoleringsstand, der er dog gode muligheder for at gennemføre enkelte rentable energibesparende foranstaltninger.

Såfremt ydervæggen er velegnet er velegnet til indblæsning af granulat, vil energimærket ændre sig til D1.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
2	I forbindelse med renovering kan det være en fordel at efterisolerer vandret skunk.	0.5 MWh Fjernvarme	190 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er oprindelig opført i 1900 og ifølge BBR-meddelelse istandsat i 1986.

Isoleringstilstanden betragtes i forhold til ejendommens alder, som værende rimelig.

Det er ejeren af 2. sals lejlighed, der er rekvirent og denne lejlighed og tagrum er besigtiget, endvidere er fodklinik i stueetagen delvis besigtiget, de øvrige lejligheder var der ikke adgang til, hvorfor de er skønnet energimæssigt, til at være som lejligheden på 2. sal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 909899
Gyldigt 5 år fra: 18-12-2006
Energikonsulent: Henning Nielsen Firma: Escon Totalentreprise A/S

Bygningen består af 4 lejligheder og en erhvervslejlighed i stueetagen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret skunk skønnes isoleret med 100 mm mineraluld, lodret skunk skønnes isoleret med 100 mm mineraluld, skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld og over hanebånd er der isoleret med gennemsnitligt 200 mm mineraluld.

Forslag 2: Vandret skunk kan ved renovering med fordel efterisoleres med 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervæg består af 30-35 cm hulmur og det skønnes, at hulmur er uisoleret. Da der ikke var synlige tegn på efterisolering og sælger ikke ønskede destruktive indgreb i facade, er der alene skønnet ud fra ejendommens alder og byggeskik.

Forslag 1: Der er ikke foretaget destruktive indgreb, men da der ikke på murede facader var nogle synlige tegn på udtagne mursten, forudsættes det, at ydervægge består af 30/35 cm uisoleret hulmur.

Hulmur kan med fordel efterisoleres med indblæst granulat, men forinden arbejdet påbegyndes, bør mursten undersøges, om de kan tåle den koldere overflade i vinterhalvåret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er monteret for de flestes vedkommende med 2 lags termoruder, enkelte er med energiglas, mens ovenlys er med koblede rammer og fuger betegnes som delvis utætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk skønnes at være uisoleret.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bortset fra emhætter og aftræk fra våde rum, er der kun naturlig ventilation med delvis tætte vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes ved hjælp af fjernvarme, placeret i depotrum i stueetagen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 909899
Gyldigt 5 år fra: 18-12-2006
Energikonsulent: Henning Nielsen Firma: Escon Totalentreprise A/S

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres gennem en gammel varmtvandsbeholder med kappe placeret i depotrum i stueetage.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingsanlægget er 1- strengs med vandret fordeling i stueetage og lodrette stigstrenge placeret gennem lejlighederne. Isolering er 10 mm på alle rør. Ventiler er uisoleret.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler overalt, men ingen automatik til natsænkning.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Medfølgende hårde hvide varer er mellem 0 og 15 år. Ved udskiftning af hårde hvide varer bør vælges hvidevarer med energimærket A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst energi. Se www.hårdehvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: I lejligheden på 2. sal er der et kloset med stor/lille skyl, mens der i fodklinikken er kloset med stort skyl.

- Amatur

Status: I bygningen forefindes både blandingsbatterier som 1- og 2 grebs armaturer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering: 1986
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 304 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 70 m²
- Opvarmet areal: 374 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig

Energimærkning



Energimærkning nr.: 909899
Gyldigt 5 år fra: 18-12-2006
Energikonsulent: Henning Nielsen Firma: Escon Totalentreprise A/S

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	387.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	7170 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Sådan opgøres varmeregningen

De enkeltes lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m2	Gennemsnitlig årlig energiudgifter
Lejlighed	75	4125 kr.
Erhvervsejerlejlighed	70	3850 kr.
Lejlighed	70	3850 kr.
Lejlighed	75	4125 kr.
3 rums Lejlighed	84	4620 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 909899
Gyldigt 5 år fra: 18-12-2006
Energikonsulent: Henning Nielsen Firma: Escon Totalentreprise A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henning Nielsen	Firma:	Escon Totalentreprise A/S
Adresse:	Hesselkrog 6 7100 Vejle	Telefon:	75 72 72 00
E-mail:	escon@email.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-12-2006

Energikonsulent nr.: 100075

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.