Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Christiansmindevej 1
Postnr./by:	5690 Tommerup
BBR-nr.:	485-002898
Energimærkning nr.:	909927
Gyldigt 5 år fra:	18-12-2006
Energikonsulent:	Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

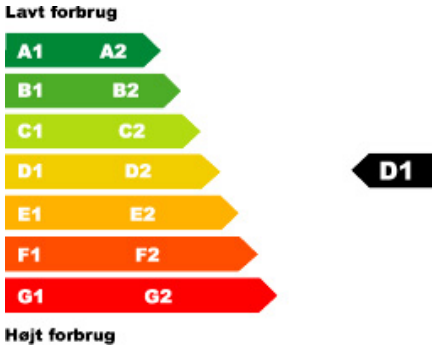
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13800 kr./år
- Forbrug: 1845 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Hanebjælkeloft og lodret skunk efterisoleres med fx 100 mm.	42 m³ Naturgas	320 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 909927
Gyldigt 5 år fra: 18-12-2006
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

Ejendommen er opført i 1906, og ombygget 1993. Ejendommen er generelt godt isoleret.

Der er ikke adgang til skunke, hvorfor isoleringen i do., er skønnet. Isolering i gulve er ligeledes skønnet. Der er ligeledes ikke adgang til hulrum under gl. gulv.

Ejendommen er godt isoleret, og det er ikke umiddelbart rentabelt at isolere yderligere. Det bør dog overvejes at efterisolere på loftet med fx 100 mm isolering, hvor det kan lade sig gøre. Det er ikke rentabelt, men der kan opnås en pæn besparelse. Ved evt. efterisolering skal påses, at der ikke lukkes for ventilationen til tagrummet.

Det bør endvidere overvejes at udskifte de resterende 2-lags termoruder med nye lavenergiruder(ved renovering eller punktering).

Der er ingen rentable tiltag vedr. el og vand.

Det opvarmede areal er regnet lidt mindre end det reg. boligareal, idet sidebygning/udhus, kun delvist er opvarmet. Der er regnet med ca. 130 m2 opvarmet areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er generelt isoleret med 100-150 mm isolering. Skunk og skråvægge skønnes isoleret med ca. 100 mm i oprindelig del, og ca. 150 mm i sidebygning. Det er ikke umiddelbart rentabelt at isolere yderligere på loftet. Der kan dog opnås en god besparelse ved at efterisolere med fx 100 mm, hvor det kan lade sig gøre.

Forslag 1: Hanebjælkeloft og lodret skunk efterisoleres med fx 100 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Hulmuren er iflg. ejer isoleret. Der er ikke foretaget boreprøver. Gavle på 1.sal, er iflg. det oplyste isoleret med 50 mm isolering indv., + hulmursisolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er generelt med 2-lags termo, hvor af flere er med lavenergiruder. Udskiftning af de resterende termoruder til lavenergiruder bør overvejes i forbindelse med punktering, eller renovering. Der kan opnås en god besparelse, og merprisen vil normalt være tjent hjem på 5-7 år.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod terræn, er skønnes med 75 mm isolering, hvor der er betongulv. Der er ældre trægulv i stueplan, som skønnes uisoleret. Isolering af do., er ikke rentabelt, men bør overvejes i forbindelse med evt. renovering.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 909927
Gyldigt 5 år fra: 18-12-2006
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen, samt emhætte og mekanisk udsugning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med væghangt gaskedel, i udhus.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning sker via ca. 50 liter(skøn) varmtvandsbeholder, placeret i udhus. Varmtvandsrør er primært placeret i gulve, og inden for klimaskærmen.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer er primært placeret i gulve, og inden for klimaskærmen. Anlægget er 2-strengs.

- Armaturer

Status: Radiatorerne er forsynet med termostatventiler.

El

- Belysning

Status: Køleskab og ovn, er iflg. det oplyste mere end 5 år. Ved evt. udskiftning bør overvejes at skifte til hvidevarer med mærket A, A+, eller A++, hvorved kan opnås en god besparelse af el. Se endvidere www.hvidevarerpriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Der er 2-skyls toilet i ejendommen.

Vand

- Vand

Status: Der er termostatisk armatur til bad.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1906
- År for væsentlig renovering: 1993
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 142 m^2

Energimærkning



Energimærkning nr.: 909927
Gyldigt 5 år fra: 18-12-2006
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 130 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Jf. BBR, er boligarealet på 142 m2. Da sidebygningen kun er delvist opvarmet, regnes kun med ca. 130 m2 opvarmet areal. Den i BBR reg. kælder, ses ikke at eksist..

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 909927
Gyldigt 5 år fra: 18-12-2006
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Fischer Rasmussen	Firma:	OFR Consult
Adresse:	Søparken 76 5260 Odense S	Telefon:	65 92 05 77
E-mail:	ofr-consult@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-11-2006

Energikonsulent nr.: 100369

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.