Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Mosevangen 1A
Postnr./by:	5270 Odense N
BBR-nr.:	461-392172
Energimærkning nr.:	909954
Gyldigt 5 år fra:	18-12-2006
Energikonsulent:	Ole Tonsgaard
Firma:	Just Consult BSK A/S

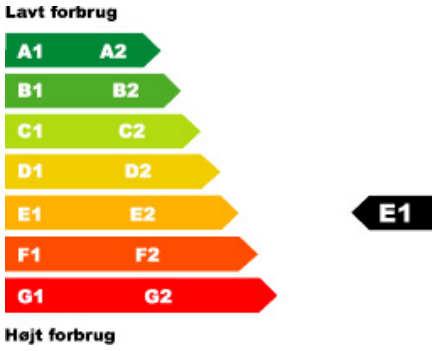
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9800 kr./år
- Forbrug: 377 m³ fjernvarme
  620 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Hulmursisolering ved indblæsning af granulat.	144 m3 Fjernvarme 262 kWh Elvarme , 38 kWh el	3220 kr.	24424 kr.	7.6 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 909954
Gyldigt 5 år fra: 18-12-2006
Energikonsulent: Ole Tonsgaard Firma: Just Consult BSK A/S

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	3100	kr./år
• Samlet elbesparelse:	70	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	24400	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	3200	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1795	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	1404	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C2

Det er rentabelt at få foretaget hulmursisolering af ejendommen. Herudover er ejendommens energimæssige stand generelt set god. Hvis hulmursisolering gennemføres, bliver det fremtidige energimærke:

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen anvendes til beboelse.

Energimærket er udført efter Håndbog for energikonsulenter 2006 med diverese rettelsesblade til dato.
Beregninger og indberetning er udført vha. energimærkningsprogrammet EK-Pro.net.
Der forelå plan- og facadetegninger fra opførelsen samt tidligere energimærke E407099 af 29. september 2002.

Det opvarmede areal i energimærket er 106 kvm svarende til det godkendte boligareal i BBR. Kælderen er ikke

Energimærkning



Energimærkning nr.: 909954
Gyldigt 5 år fra: 18-12-2006
Energikonsulent: Ole Tonsgaard Firma: Just Consult BSK A/S

godkendt til beboelse jf. BBR.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er isoleret med 200-300 mm mineraluld. Lidt uregelmæssigt.

- Ydervægge

Status: Husets hulmure er uisolerede ifølge sælger og tidligere energimærke. Ydervægge i værelser, soveværelse og kælderværelse er blevet indvendig isoleret med 50 mm ifølge sælger. Sælger har ikke givet tilladelse til undersøgelse af hulmur ved boreprøve.

Forslag 1: Hulmursisolering ved indblæsning af granulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer og døre er med energitermoruder. Badeværelsesvindue er med alm. termorude.

- Gulve og terrændæk

Status: Sæler oplyser, at nye gulve med gulvvarme i køkken og stue er med 370 mm polystyrol og at der er 50 mm isolering under gulve mod kælder. Endvidere oplyses, at der er 100 mm leca + 150 mm polystyrol i gulve med gulvarme i kælder = badeværelse, gang og vaskekælder. Isolering i øvrige kældergulve vurderes at være isoleret iht. kravet på opførelsestidspunktet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme. Dog el-gulvvarme i badeværelse i stueplan.

- Varmt vand

Status: Vamt vand produceres i 110 liters Metro varmtvandsbeholder i kælderen.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs radiatorsystem. Gulvvarme i køkken og stue er med blandesløjfe/cirkulatiuonspumpe og trådløs termostatstyring på de to separate kredse. Gulvvarme i kælderen styres med returtermostater.
Der er termostater på radiatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 909954
Gyldigt 5 år fra: 18-12-2006
Energikonsulent: Ole Tonsgaard Firma: Just Consult BSK A/S

El-gulvvarme i toilet i stueplan er termostatstyret.

- Armaturer

Status: Der er ikke udekompenseringsautomatik eller natsænkning.

El

- Belysning

Status: Sælger oplyser, at følgende hårde hvidevarer indgår i handlen: Opvaskemaskine under 5 år A-mærket, Køleskab under 5 år A+-mærket, Indbygningsovn under 5 år A-mærket, Kogeplader og ovn under 5 år samt emhætte.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er med både stor og lille skyllemængde.

Vand

- Vand

Status: Blandingsbatterier i brusenicher er med termostater.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1964
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	106 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	106 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Der vurderes at være overensstemmelse mellem BBR og faktiske forhold.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	18.75 kr./m3
Fast afgift på varme:	1677 kr./år
El:	1.75 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	909954		
Gyldigt 5 år fra:	18-12-2006		
Energikonsulent:	Ole Tonsgaard	Firma:	Just Consult BSK A/S

Energimærkning



Energimærkning nr.: 909954
Gyldigt 5 år fra: 18-12-2006
Energikonsulent: Ole Tonsgaard Firma: Just Consult BSK A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Tonsgaard	Firma:	Just Consult BSK A/S
Adresse:	Frederiksgade 78 C 8000 Århus C	Telefon:	70 22 25 25
E-mail:	em@just-consult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-12-2006

Energikonsulent nr.: 101711

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.