Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Gøgevænget 38
Postnr./by:	4872 Idestrup
BBR-nr.:	395-29258
Energimærkning nr.:	910000
Gyldigt 5 år fra:	19-12-2006
Energikonsulent:	Ole Hargbøl

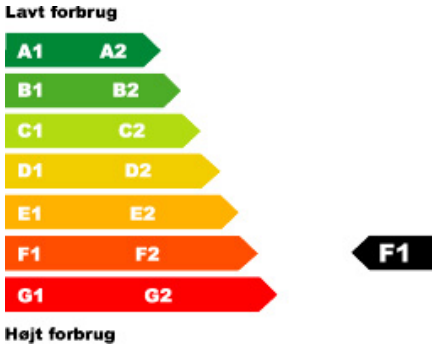
Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Fritidshus, Kalmar-Hus. 1 bygning, fritliggende i nord - sydretning. Nyopført fra 2006. Der forelå plan, snit og plantegninger dateret 28/4 2006 samt beskrivelser ved besigtigelsen.
Oplysninger fra ejer.
Ingen utilgængelige konstruktioner eller rum.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Belægning, lægter, bjælkespær, 200 mm isolering, loftsbrædder.

- Ydervægge

Status: Bræddebeklædning, stolpeskelt, 100 + 50 mm, 150 mm isolering og bræddebeklædning indvendig.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med 2-lags energiruder 1,1 W/m²K

- Gulve og terrændæk

Status: Drænlag, grus, 160 mm isoleringslag. beton med amering og strøer og brædder. I bryggers og køkken er der henholdsvis klinker og laminatgulvfliser. I bad og toilet er der el-gulvvarme. Iflg. tegning (snit) er der 100 mm mineraluld i gulve. Regnet med sælgeroplysninger på 160 mm.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 910000
Gyldigt 5 år fra: 19-12-2006
Energikonsulent: Ole Hargbøl Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation/udluftning fra alle rum. Fra emhætte mekanisk aftræk gennem tag.

Varme

- Varmeanlæg

Status: El-radiator væghængte med termostat. Brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Varmtvand fra el-vandvarmer.

- Automatik

Status: Ingen automatik på el-varmen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er under 5 år og med et lavt el-forbrug.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 lavtskyl toiletter, vacuum-toilet, lavt forbrug, få liter/gang.

- Amatur

Status: 1-grebs nye med lavtforbrug. Armaturer i bruser er med termostat.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 0 m²
- Anvendelse ifølge BBR: HVOR?

Energimærkning



Energimærkning nr.:	910000		
Gyldigt 5 år fra:	19-12-2006		
Energikonsulent:	Ole Hargbøl	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 910000
Gyldigt 5 år fra: 19-12-2006
Energikonsulent: Ole Hargbøl Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Ole Hargbøl
Adresse: Rugvænget 30
E-mail: oha@obh-gruppen.dk
Firma: OBH Ingeniørservice A/S
Telefon: 70217262
Dato for bygningsgennemgang: 15-12-2006

Energikonsulent nr.: 101553

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.