Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lavendelvej 10
Postnr./by:	4900 Nakskov
BBR-nr.:	367-21373
Energimærkning nr.:	910098
Gyldigt 5 år fra:	19-12-2006
Energikonsulent:	Ole Hargbøl
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

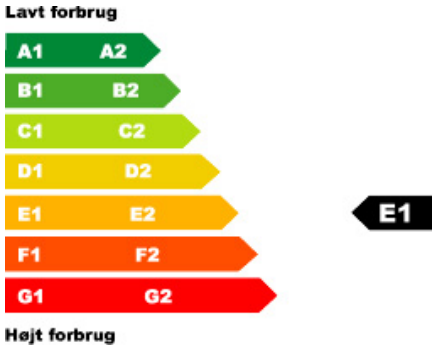
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14700 kr./år
- Forbrug: 22.4 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Isolere hanebånd samt lodret og vandret skunk	0.6 MWh Fjernvarme	330 kr.
2	Efterisolere varmerør	0.8 MWh Fjernvarme	390 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 910098
Gyldigt 5 år fra: 19-12-2006
Energikonsulent: Ole Hargbøl Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Huset er i 1½ plan. Tag er med tagsten og murværk med teglsten. Huset er fra 1931 og med etageareal på 107 m². Der er ingen til- eller ombygninger i større stil.

Der er ikke adgang til kryberum. Det har derfor været nødvendigt at skønne isoleringsforholdene. Som udgangspunkt er dels tidstypiske isoleringsmetoder samt det generelle isoleringsniveau for bygningen i øvrigt. Kun ved et destruktivt indgreb kan forholdene verificeres og der kan derfor forekomme afvigelser fra faktiske forhold.

Sælger ønsker ikke foretaget undersøgelse om hulmur er hulmursisoleret. Med udgangspunkt i spor efter udtagne sten, er hulmur vurderet isoleret. Der kan dog være mulighed for at hulmur er uden isolering. Ved indblæsning af hulmursgranulat vil der være gode muligheder for en rentabel varmebesparelse.

Der er tale om et middelforbrug, måske lidt, og det vil derfor være rentabelt at foretage efterisolering forskellige steder, især omkring gulv- og tagkonstruktion. Dog vil det være mere praktisk og rentabelt samtidig, hvis det sker sammen med en evt. renovering/ændring af eksisterende gulve med kryberum til et terrændæk samt forbedring af isoleringen i skunkrum m.m. Skal der vælges, vil isolering af tagdelen være det der er lettest at gå til og hvor der hurtigt vil kunne spares lidt varmekroner.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft over sidebygning er med skønnet 100 mm isolering mellem spær.

Forslag 1: Det er ikke rentabelt at isolere hanebånd med 100 mm isolering og lodret og vandret skunk med 75 mm isolering, men det bør overvejes i forbindelse med en udskiftning eller renovering.

- Ydervægge

Status: Isoleret ydermur, teglisolering og bagmur af teglsten.
I bagbygning ½ stens væg + 75 mm indvendig isolering + plader.
Der er spor efter udtrukne sten i facade mod øst, øvrige steder er murværk efterfuget - skøn.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer er med almindelige 2-lags termoruder i god stand. De mangler dog lidt maling men har gode tætte fuger.

- Gulve og terrændæk

Status: Uisoleret krybekælderdæk med brædder på bjælker. Der er ikke plads nok til isolering nedefra. Terrændæk i bagbygning er med klinker på beton. Isolering på 75 mm batts - Skøn.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er almindelig ventil i toiletrum. Mekanisk aftræk fra emhætten. Mekanisk ventilation i badeværelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 910098
Gyldigt 5 år fra: 19-12-2006
Energikonsulent: Ole Hargbøl Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme.

Forslag 2: Det er ikke rentabelt at efterisolere varmerør med 30 mm rørskål m/alu på op til Ø 22 mm varme rør, men det bør overvejes i forbindelse med en udskiftning eller renovering.

- Varmt vand

Status: Metro varmtvandsbeholder fra 1997 på 60 l.

- Fordelingssystem

Status: Grundfoss UPS 25-40 cirkulationspumpe.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer. Der er ingen natsænkning og anden automatik.

El

- Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer er mellem 5 og 10 år gamle med et middel elforbrug med undtagelse af komfur der er over 10 år gammelt. Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer med mærket A/A+/A++.

- Andre elinstallationer

Status: Gæstetoilet er udstyret med et toilet med lavt vandforbrug.
Toilet har et middelt vandforbrug på 6-8 liter. Ved udskiftning bør der vælges toilet med lavt skyl.

Vand

- Vand

Status: Armaturer i bruseplads er med termostat.
Håndvaske har generelt vandarmaturer med middelt forbrug.
Ved udskiftning bør der vælges vandspare-armaturer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1931
- År for væsentlig renovering: 1980
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 910098
Gyldigt 5 år fra: 19-12-2006
Energikonsulent: Ole Hargbøl Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Boligareal i følge BBR: 107 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 107 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	519.26 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3103 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 910098
Gyldigt 5 år fra: 19-12-2006
Energikonsulent: Ole Hargbøl Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Hargbøl	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Rugvænget 30 2630 Taastrup	Telefon:	70217262
E-mail:	oha@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-12-2006

Energikonsulent nr.: 101553

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.