Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skørpingvej 22
Postnr./by:	9510 Arden
BBR-nr.:	801-1866
Energimærkning nr.:	910110
Gyldigt 5 år fra:	19-12-2006
Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

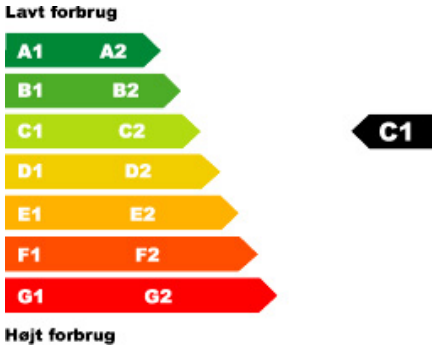
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18600 kr./år
- Forbrug: 17.5 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Vinduer: Udskiftning til energiglas	1.1 MWh Fjernvarme	510 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 910110
Gyldigt 5 år fra: 19-12-2006
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Huset er et gl. landhus fra 1862 med massive ydervægge. Huset er indenfor de senere år gennemgået en større istandsættelse herunder væg, loft og gulvkonstruktion er blevet isoleret til et nutidigt niveau.
Energimærket er beregnet til C1.
Vi kan ikke foreslå rentable forbedringer. Når termoruder udskiftes bør man montere energiruder der isolerer dobbelt så godt som alm. termoruder (besparelse ca. 200 KWh pr. år pr. m2)
Man bør iøvrigt overveje at få monteret en blandingssløjfe på gulvvarme så bedre styring kan opnåes. Der findes standard produkter.
Hvis man vil indrette overetagen skal man være opmærksom på at overholde det nye bygningsreglement.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gulv i det ubenyttede tagrum er isoleret med 200 mineraluld. Der forekommer beskadigelser spredt i tagrum efter færdsel og efter el-arbejder som bør udbedres.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er overalt blevet indv. isoleret bag en let gipspladekonstruktion. Sælger oplyser at der er 100 mm mineraluld i konstruktion.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er bondehusopdelte plastvinduer og nogle steder små plastvinduer uden opdeling med almindelige termoruder.

Forslag 1: Ved udskiftning af vinduer skal man vælge vinduer med energiglas og varme kanter.

- Gulve og terrændæk

Status: I 2/3 af huset er der gulvkonstruktion fra 1980erne (fra før nuværende ejers tid som skønnes at være isoleret med 200 mm løs leca). I den sidste 1/3 er gulv af nyere dato og isoleret med 240 mm mineraluld. I disse gulve er der gulvvarme.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er tilsluttet nyere landsbykraftvarmeanlæg med ny præfabrikeret fjernvarmeunit. Huset har brændeovn.

- Varmt vand

Status: I nyere fjernvarmeunit er der indbygget en gennemstrømningsvandvarmer.

- Armaturer

Status: Gulvvarmeanlæg reguleres blot med simple returtermostater hvilket er uhensigsmæssigt/giver for upræcis styring med overforbrug til følge.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 910110
Gyldigt 5 år fra: 19-12-2006
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

El

- Andre elinstallationer

Status: 2-skyl toilet.

Vand

- Vand

Status: Nyere etgrebsarmatur + termostatblandingsbatteri i bruseniche.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1862
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	144 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	144 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	470 kr./MWh
Fast afgift på varme:	10418 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 910110
Gyldigt 5 år fra: 19-12-2006
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparetforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen	Firma:	Teknikergruppen Nord
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	teknikergruppen@teknik.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-12-2006

Energikonsulent nr.: 101612

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.