Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Arielvej 72
Postnr./by:	8400 Ebeltoft
BBR-nr.:	701-23781
Energimærkning nr.:	910158
Gyldigt 10 år fra:	20-12-2006
Energikonsulent:	Jørgen Christensen

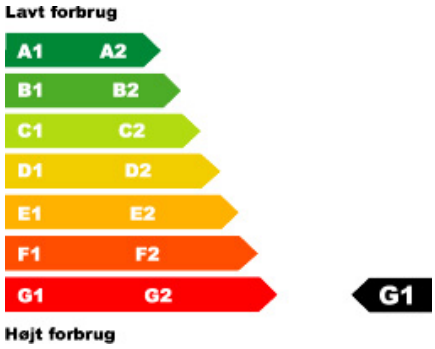
Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er traditionelt opført fra opførelsesåret med ud- og indvendig teglmur som er er hulmursisoleret.

Bygningens anvendelse er i overensstemmelse med BBR-registreringen.

Der forelå tegninger fra opførelsesåret med angivelse af konstruktioner.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge er med 100 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydermur er 30 cm teglmur hulmursisoleret ifølge tegning fra opførelsesåret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er med klinker med 50 mm mineraluldbatts under terrædæk. I dele af sommerhuset er der gulvvarme.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 910158
Gyldigt 10 år fra: 20-12-2006
Energikonsulent: Jørgen Christensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med tilfældige utætheder i klimaskærmen, døre og vinduer samt gennem aftrækskanaler fra køkkenet og badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmningen sker via ældre oliefyr af mærket HS Tarm fra 1976. Fyret er placeret i udhus. Gulvvarme er vandbåren. Der er supplerende opvarmning med pejs i stuen.

- Varmt vand

Status: Der er 110 liters varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Der er 2-strenget varmefordelingsanlæg.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer og gulvvarmen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er mellem 5 og 15 år gamle med et middel elforbrug. Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer med mærket A, A+ eller A++.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med lavt skyl.

- Amatur

Status: Armaturer i køkken og bad er 1-grebs batterier.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1976
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 93 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 910158
Gyldigt 10 år fra: 20-12-2006
Energikonsulent: Jørgen Christensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 93 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen afvigelser i forhold til BBR.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 910158
Gyldigt 10 år fra: 20-12-2006
Energikonsulent: Jørgen Christensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Christensen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Anelystparken 33C	Telefon:	70217252
E-mail:	jch@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-12-2006

Energikonsulent nr.: 102230

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.